



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts
mevrouw T. van Mulken

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
IHP/loten en stikstof

DATUM
13 februari 2025
Verz.: 14-02-2025

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
M (Marc) Hendriks

TELEFOONNUMMER
043 350 47 20

ONZE REFERENTIE
2025.00499

E-MAILADRES
Marc.Hendriks@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts en mevrouw van Mulken ,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

We hebben gisteren in de vergadering de vraag gesteld of er loting plaatsvindt indien het sint Maartenscollege onvoldoende leerlingen genereert na de verhuizing. We hebben daar geen antwoord op gekregen. Het kan niet zo zijn dat als wij miljoenen ter beschikking stellen voor een nieuw schoolgebouw dat u en het LVO indien er sprake is van onvoldoende leerlingen de school zou moeten sluiten, omdat u geen/te laat actie onderneemt.

Aangezien wij duidelijkheid willen, graag de vraag met ja of nee beantwoorden.

Antwoord 1:

Het college kan deze vraag niet met ja of nee beantwoorden omdat het aanname- en plaatsingsbeleid onder de verantwoordelijkheid valt van Stichting LVO.

In de op 30-1-2025 verstuurde raadsinformatiebrief met als bijlage een vraag en antwoord document, hebben wij op pagina 1 een toelichting gegeven. U kunt dit document via onderstaande link opvragen: [RIB - Domeinvergadering 4-2-2025 IHP VO en binnensportaccommodaties.pdf](#)

Voor het bepalen van de levensvatbaarheid van een school en het beschikbaar stellen van financiering, volgen wij het wettelijke kader en de lokale procedures en criteria zoals de raad deze in haar verordening heeft vastgelegd. De prognoses zijn volgens deze criteria opgesteld en laten zien dat de school voor tenminste 15 jaar levensvatbaar is. Nergens blijkt of is aangetoond dat deze leerlingaantallen niet gehaald zouden worden.

Vraag 2a:

Wordt het bestaande gebouw aan de Brusselse Poort geheel gesloopt of wordt het verbouwd en evt. aangebouwd? Wat staan de stikstofregels toe?

Antwoord 2a:

Er is volledige nieuwbouw van de school en sporthal voorzien op de naastgelegen sportvelden. In de vervolgfase zal het definitieve ontwerp uitgewerkt worden inclusief een verdiepend stikstofonderzoek.

Vraag 2b:

Heeft u nagegaan of u o.b.v. de stikstofregels het IHP geheel mag uitvoeren? Zo niet, wanneer verifieert u dat dan?



DATUM
13 februari 2025

Antwoord 2b:

Er is een milieuscan uitgevoerd waarin stikstof is meegenomen. Wij hebben deze milieuscan als bijlage bij deze beantwoording toegevoegd. In de vervolgfase zal dit verder onderzocht moeten worden aan de hand van het daadwerkelijke ontwerp.

Vraag 2c:

Stel voor dat de stikstofregels delen van het plan niet uitvoerbaar maken, dan zou het plan aangepast moeten worden en hadden we hele andere keuzes kunnen maken. Bent u het daar mee eens, en wanneer stelt u ons op de hoogte van de uitkomst wat o.g.v. de stikstofregels toelaatbaar is? Wellicht dat u dan terug moet naar de Raad.

Antwoord 2c:

Als de raad instemt met het IHP VO zullen de plannen verder uitgewerkt worden. Alvorens tot bouwrealisatie over te gaan is een zogenaamd bekostigingsbesluit verplicht. Op dat moment wordt getoetst of aan alle voorwaarden inclusief omgevingsvergunning is voldaan. Indien blijkt dat een plan alsnog om een of andere reden niet uitvoerbaar is en (deels) aangepast moet worden, komen we uiteraard terug naar de raad.

Vraag 3:

Stel dat het perceel in eigendom van Jehova Getuigen niet te verwerven is. Wat gaat dan niet door van de plannen in de Bemelergrubbe?

Antwoord 3:

Alles kan doorgaan; voor de beoogde plannen is eigendomsverwerving van de Jehova Getuigen niet noodzakelijk. Wij gaan overigens wel met de Jehova gemeenschap in gesprek.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

en

Manon Fokke
Wethouder Financiën, Personeel & Organisatie, Burgerparticipatie en Lobby

Schriftelijke vragen

referentinummer
datum 11 april 2024
aan Gemeente Maastricht
van
kopie
projectnummer 0490418.100
project ma schoollocaties Ivo
betreft Memo quickscan milieuaspecten

Inleiding

In deze rapportage is een overzicht van de (milieu)aspecten gegeven. Door middel van het gebruik van opensource informatie is het plangebied onderzocht op de volgende (milieu)aspecten: omgevingsplan, natuur, stikstof, bodemkwaliteit, archeologie, cultuurhistorie, omgevingsveiligheid, geluid, milieuzonering, waterhuishouding, luchtkwaliteit, lichthinder, gezondheid en klimaat.

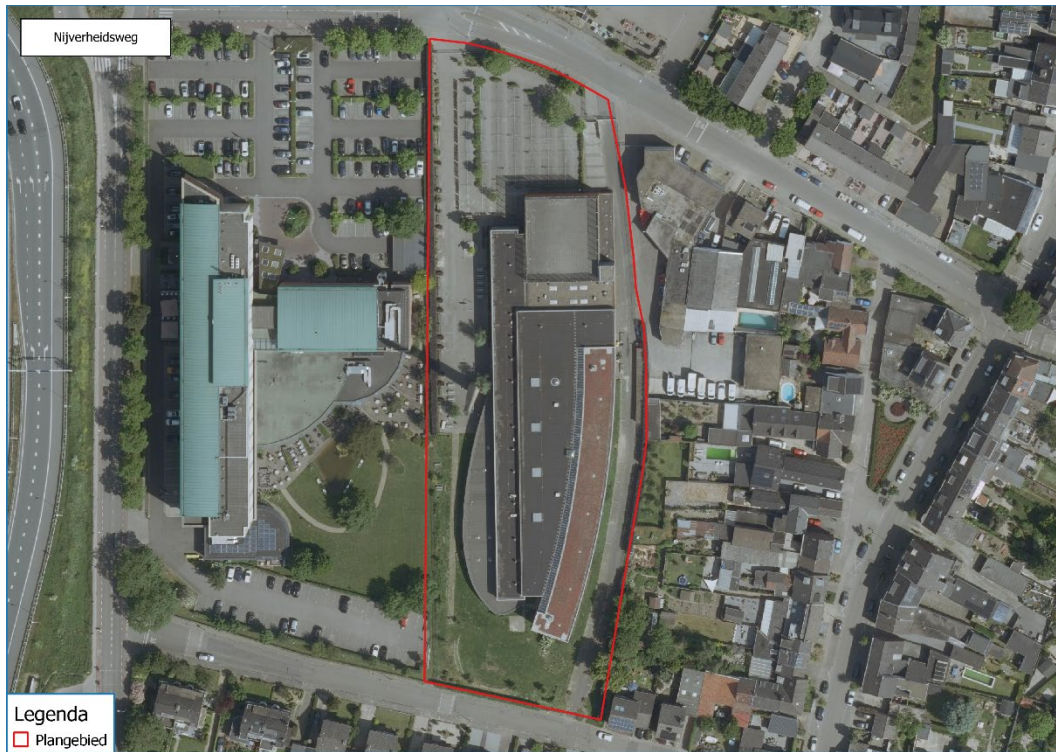
In totaal zijn er vijf plangebieden onderzocht. Hieronder is kort weergegeven wat de ontwikkelingen per plangebied inhouden.



Figuur 1: Locatie Oude Molenweg

De ontwikkeling aan de Oude Molenweg betreft de nieuwbouw van een onderwijsgebouw voor maximaal 1506 leerlingen (jkjaar 2044). Op locatie worden tevens 3 gymzalen ingepast.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)



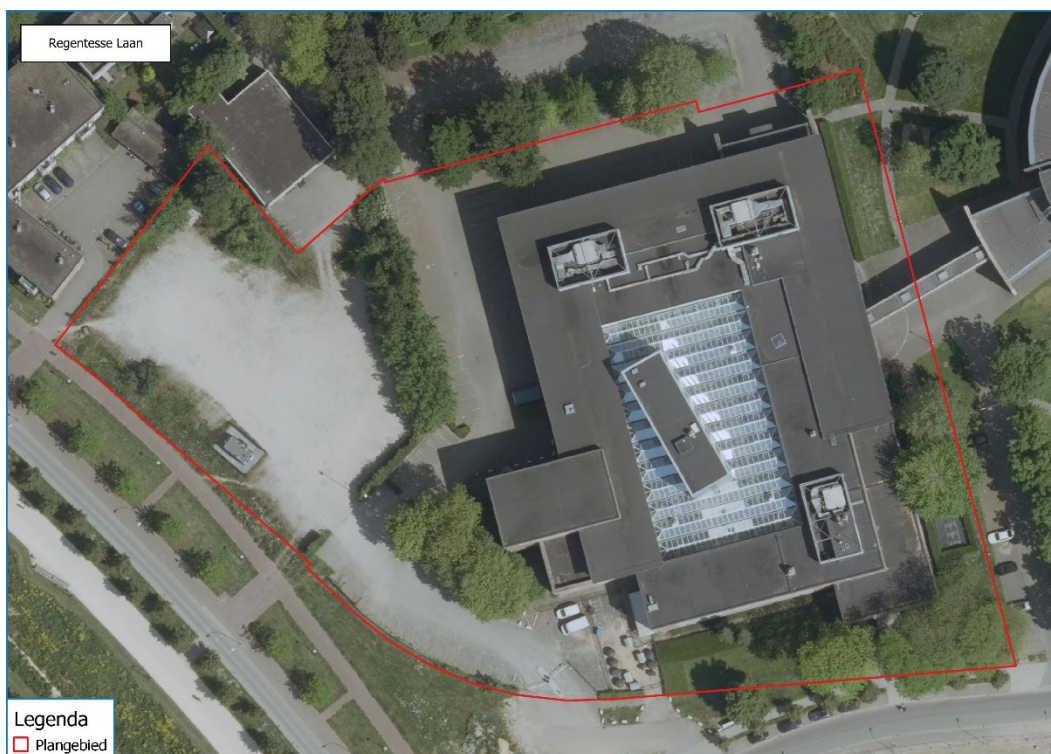
Figuur 2: Locatie Nijverheidsweg

De ontwikkeling aan de Nijverheidsweg betreft de aanpassing/uitbreiding van het bestaande onderwijsgebouw. De uitbreiding betreft een toename voor maximaal 1200 leerlingen (Mavo/Havo/VWO). Op locatie komen de gymzalen te vervallen.



Figuur 3: Locatie Demerdwarstraat

De ontwikkeling aan de Demerdwarstraat betreft de nieuwbouw van sport- en gymvoorzieningen. Mogelijk dat deze voorzieningen ook ingezet worden voor derden.



Figuur 4: Groene Loper zuid

De ontwikkeling aan de Groene Loper zuid betreft de nieuwbouw van een onderwijsgebouw voor maximaal 1320 leerlingen (praktisch Havo en VMBO) met optioneel een aanvulling van 900 leerlingen (Terra nigra, IVOO, EOA). Op locatie worden tevens 3 tot 4 gymzalen ingepast.



Figuur 5: Eenhoornsingel

De ontwikkeling aan de Eenhoornsingel betreft de nieuwbouw van een onderwijsgebouw voor maximaal 1573 leerlingen (Mavo/Havo/VWO) (ijkjaar 2044) met optioneel een aanvulling van 500 leerlingen (EOA). Op locatie wordt tevens een sporthal ingepast.

Omgevingsplan

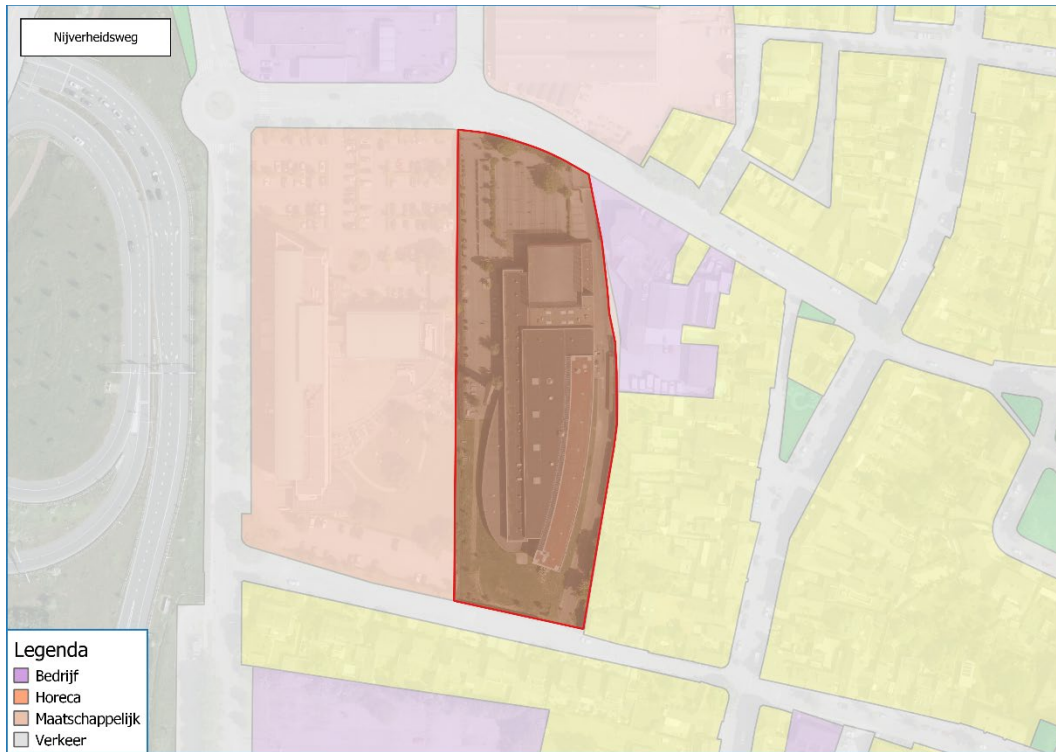
De voorgenomen ontwikkelingen in de plangebieden betreffen een vernieuwing en /of uitbreiding van extra onderwijsruimte op de locatie de Oude Molenweg, Nijverheidsweg, Groene loper zuid en Eenhoornsingel. Op de Demerdwarsstraat en de Eenhoornsingel worden sporthallen gedacht en op de Oude Molenweg en de Groene loper zuid worden voorzieningen voor bewegingsonderwijs geïntegreerd (losse sportvakken).

Alle plangebieden bevinden zich binnen de gemeente Maastricht.

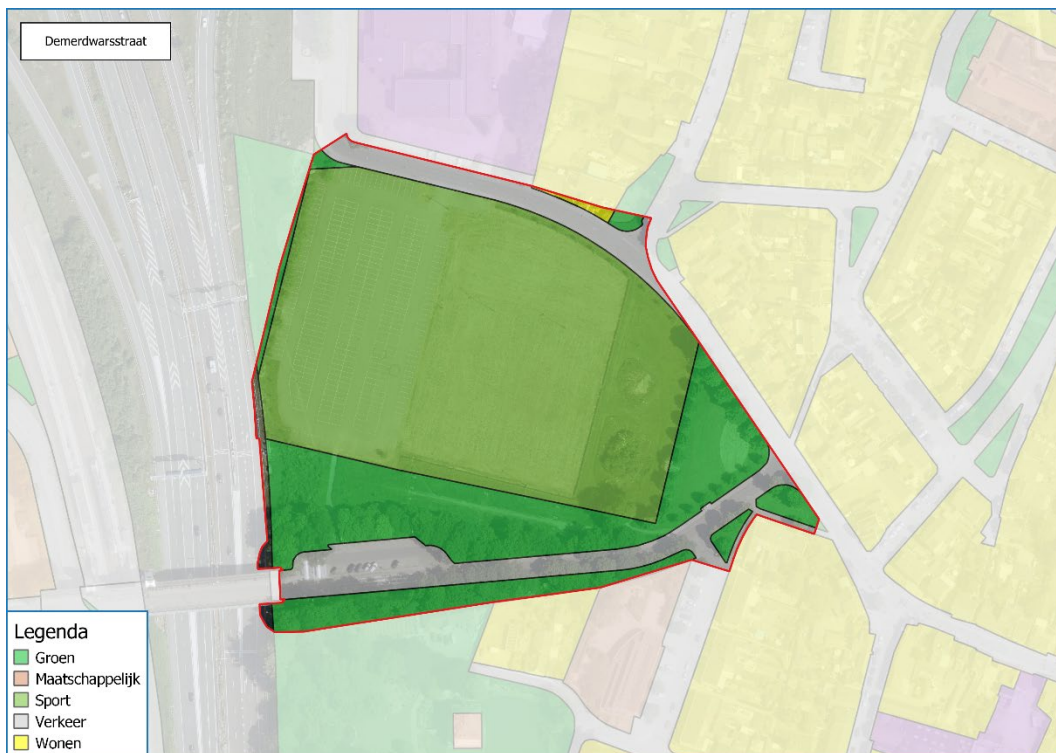
Wat betreft de bestemmingen van de locaties. Op de Oude Molenweg is de bestemming Maatschappelijk, het voornemen (onderwijsvoorzieningen en bijbehorende sport- en spelvoorzieningen) past binnen de plannen. Dit geldt ook voor de Nijverheidsweg. Het voornemen om een onderwijsgebouw te realiseren past binnen de bestemming Maatschappelijk. Langs de Demerdwarsstraat is aan de noordzijde de bestemming Sport en aan de zuidzijde Groen/Verkeer. Binnen de bestemming Sport is een sporthal/sportveld toegestaan. Voor de overige bestemmingen geldt dat niet. Dan zou afgeweken moeten worden. De Groene Loper zuid kent aan de oostzijde de bestemming Maatschappelijk en aan de westzijde Gemengd. Binnen de bestemming Maatschappelijk zijn onderwijsvoorzieningen en bijbehorende sport- en spelvoorzieningen mogelijk. Binnen de bestemming Gemengd zijn maatschappelijke functies, waaronder educatieve voorzieningen, toegestaan. Op de Eenhoornsingel is de bestemming eveneens Maatschappelijk, wat overeenkomt met de voorgestelde uitbreiding of nieuwbouw van onderwijsruimte.



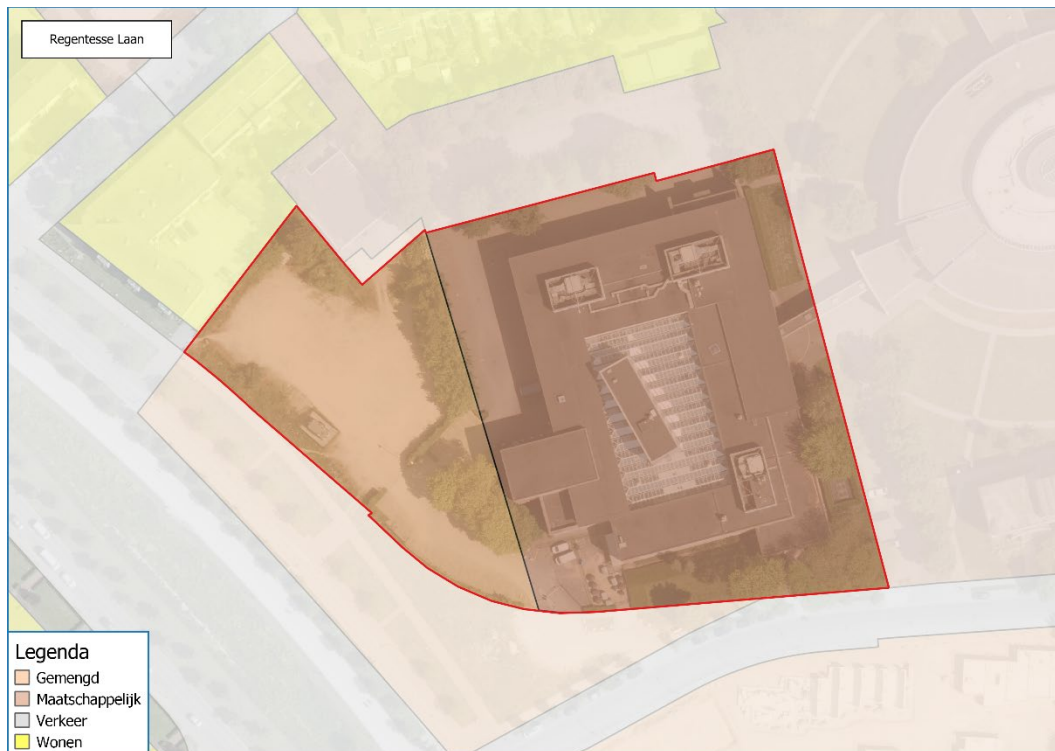
Figuur 6: Locatie Oude Molenweg Omgevingsplan



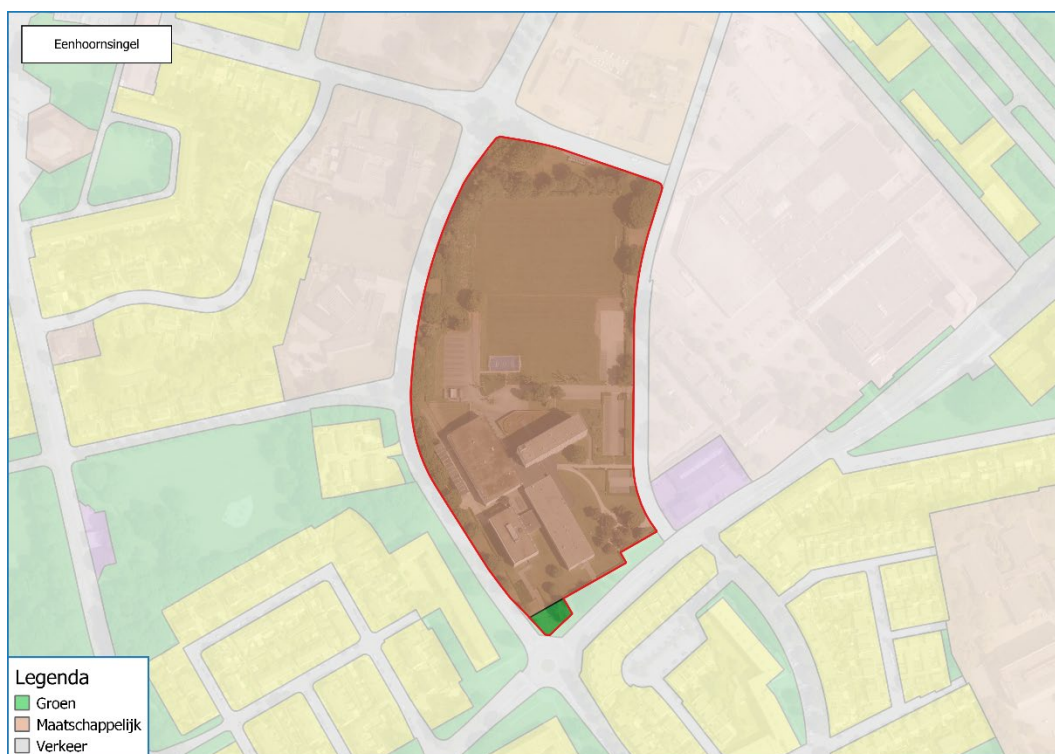
Figuur 7: Locatie Nijverheidsweg Omgevingsplan



Figuur 8: Locatie Demerdwarsstraat Omgevingsplan



Figuur 9: Groene Loper zuid Omgevingsplan



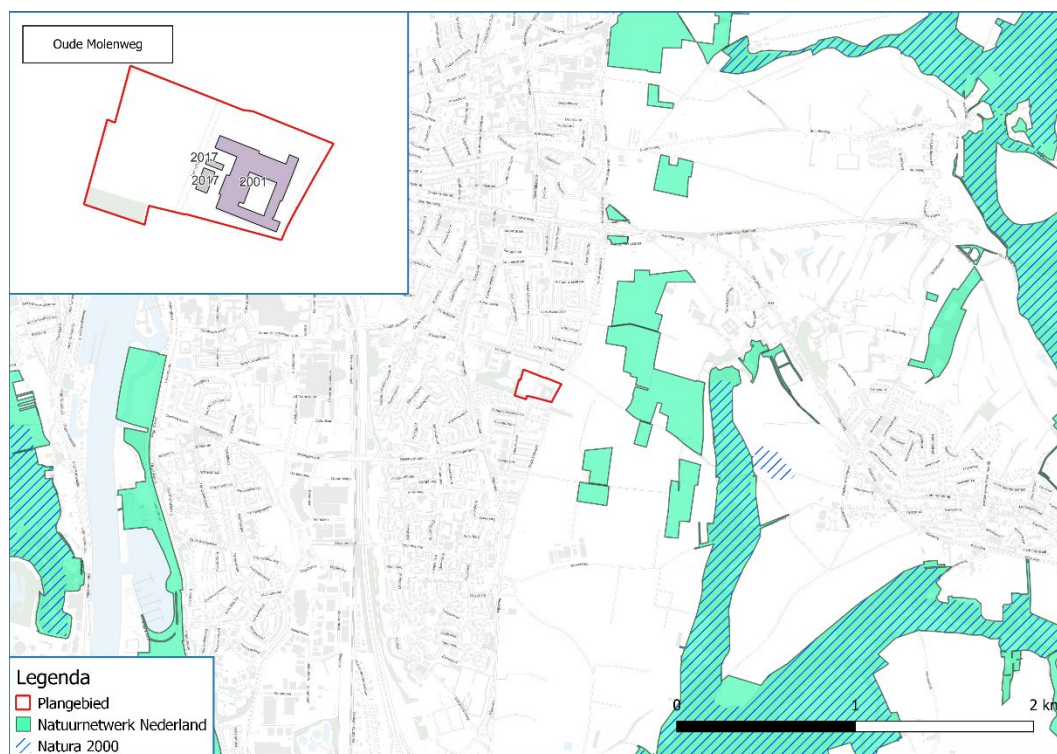
Figuur 10: Eenhoornsingel Omgevingsplan

Natuur

Binnen de natuurwetgeving wordt een onderscheid gemaakt tussen de bescherming van soorten en de bescherming van gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)). Aan de hand van de wetgeving is getoetst of een onderzoek naar de effecten op de NNN en Natura 2000 nodig is.

Geen van de locaties ligt in een NNN of Natura 2000-gebied. Bij oudere gebouwen is de kans groter dat er kieren en scheuren aanwezig zijn. Deze zijn doorgaans een mogelijk geschikte verblijfplaats voor beschermde soorten (bijvoorbeeld vleermuizen). Op de Demerdwarstraat zijn geen gebouwen aanwezig. De afstand tot NNN is 1 km en tot het Natura 2000-gebied is 1,5 km. Langs de Eenhoornsingel bevindt zich een gebouw uit 1968, terwijl langs de Nijverheidsweg een gebouw uit 1998 staat. Hoewel deze laatste redelijk nieuw is, bestaat nog steeds een kans op kieren en scheuren die een geschikte verblijfplaats kunnen bieden voor beschermde soorten. Langs de Oude Molenweg zijn gebouwen te vinden uit 2001 en twee nieuwe gebouwen uit 2017. Bij oudere gebouwen is er meer kans op kieren en scheuren die beschermde soorten kunnen aantrekken. De afstand tot NNN is 0,2 km en tot het Natura 2000-gebied is 1 km. Langs de Groene Loper zuid bevindt zich een gebouw uit 2000 en een ouder gebouw uit 1975. Ook hier is er een grotere kans op kieren en scheuren bij oudere gebouwen, die beschermde soorten kunnen aantrekken. De afstand tot NNN is 1,5 km en tot het Natura 2000-gebied is 2 km.

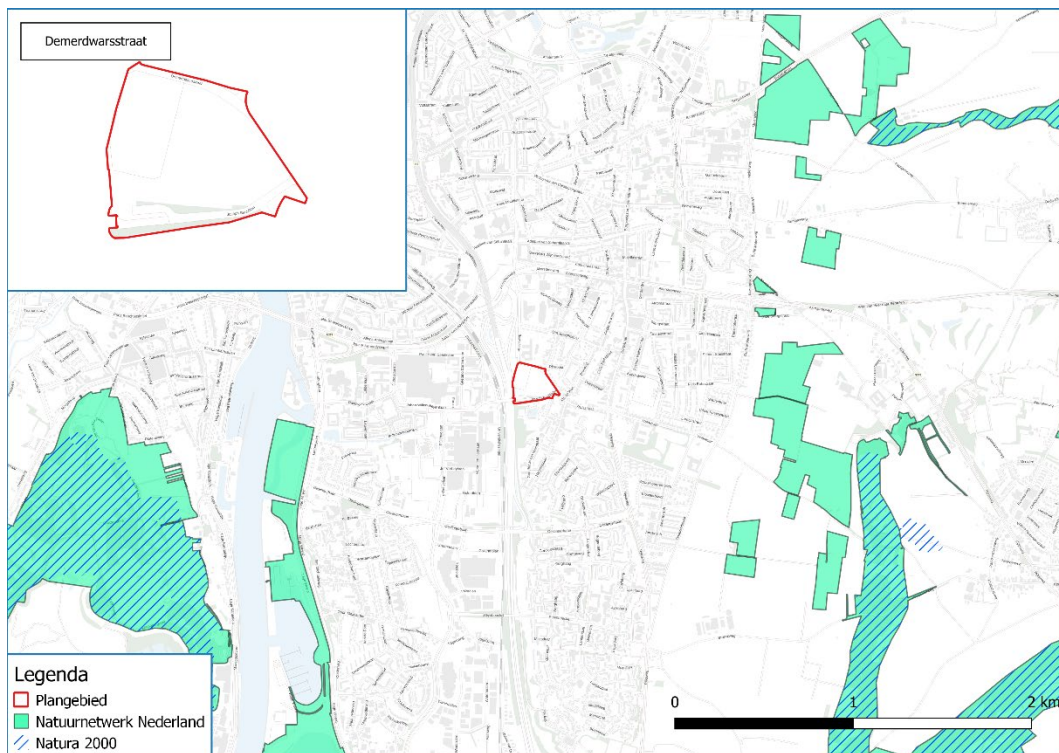
Er dient voor alle locaties een natuurtoets te worden uitgevoerd om de invloed op eventueel aanwezige beschermde soorten inzichtelijk te maken. De uitkomsten van de natuurtoets hebben mogelijk invloed op de planning; indien geschikte biotopen voor beschermde soorten worden aangetroffen, dient nader (jaarrond) onderzoek te worden gedaan in combinatie met eventuele (mitigerende) maatregelen. Bijvoorbeeld in het geval dat de bebouwing inderdaad geschikt kan zijn voor vleermuizen zal jaarrond onderzoek moeten worden uitgevoerd (doorlooptijd van 1 jaar, waarbij onderzoek in het voor en najaar moet worden uitgevoerd). Indien er tijdens de eerste rondgang daadwerkelijk vleermuizen worden (met name verblijfplaatsen) worden aangetroffen is het aan te raden om voor te sorteren op mitigerende maatregelen dit kan namelijk de doorlooptijd van het geheel positief beïnvloeden. Doorgaans dient rekening gehouden te worden met een doorlooptijd van 1,5 jaar.



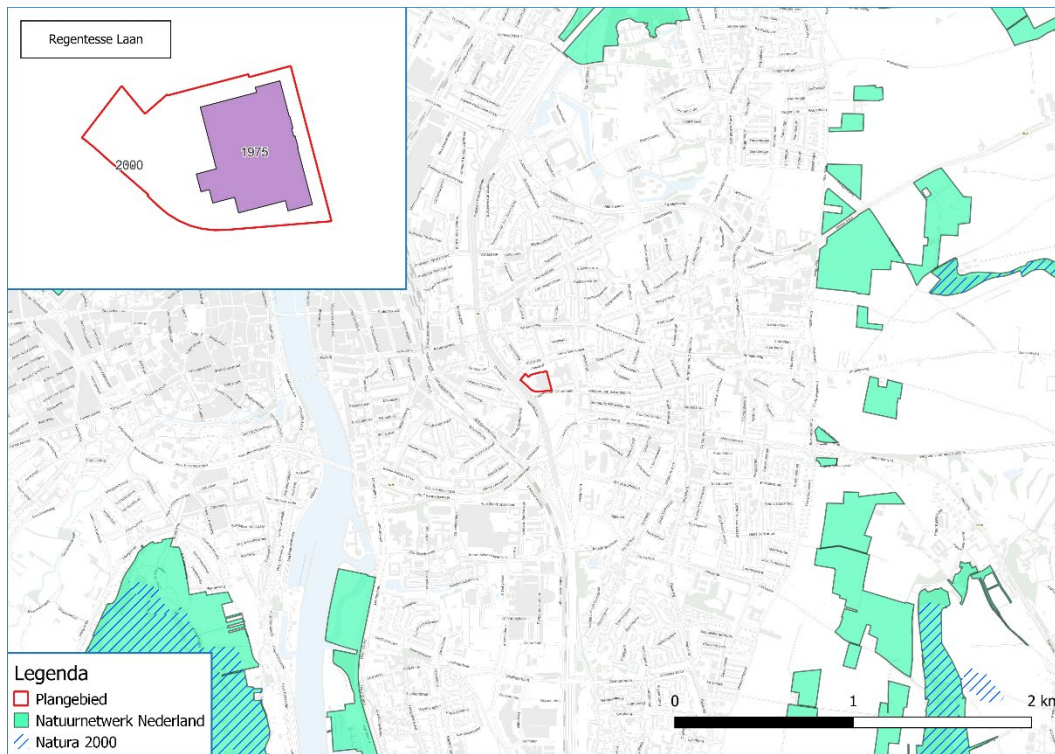
Figuur 11: Locatie Oude Molenweg Natuur



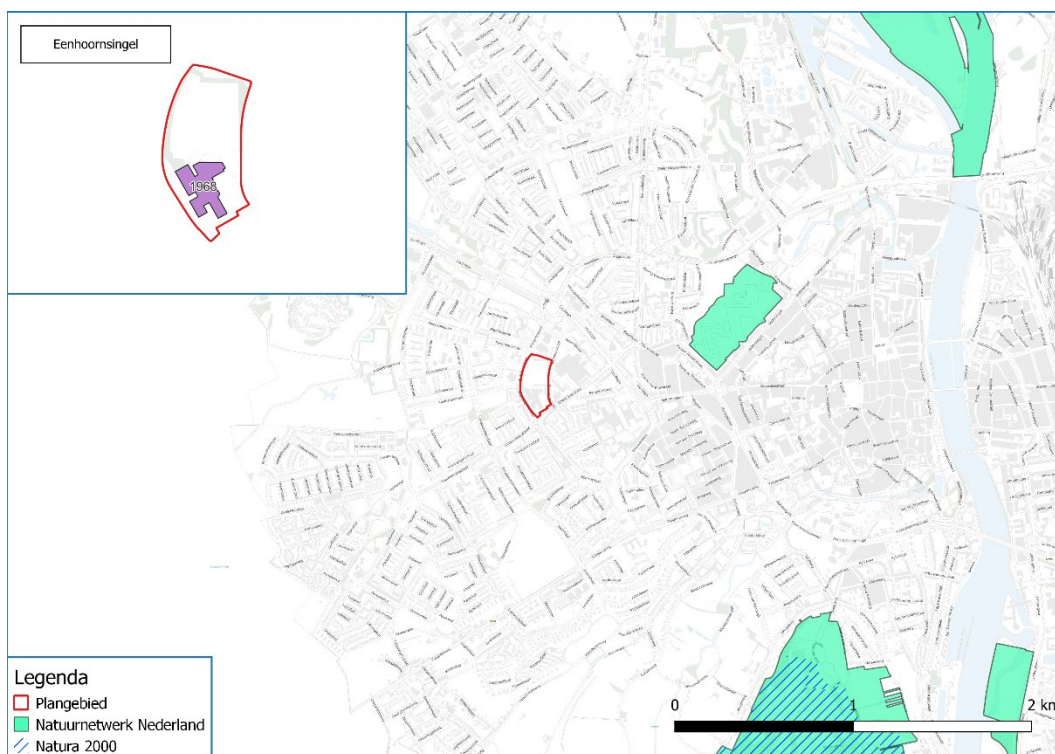
Figuur 12: Locatie Nijverheidsweg Natuur



Figuur 13: Locatie Demerdwarsstraat Natuur



Figuur 14: Groene Loper zuid Natuur

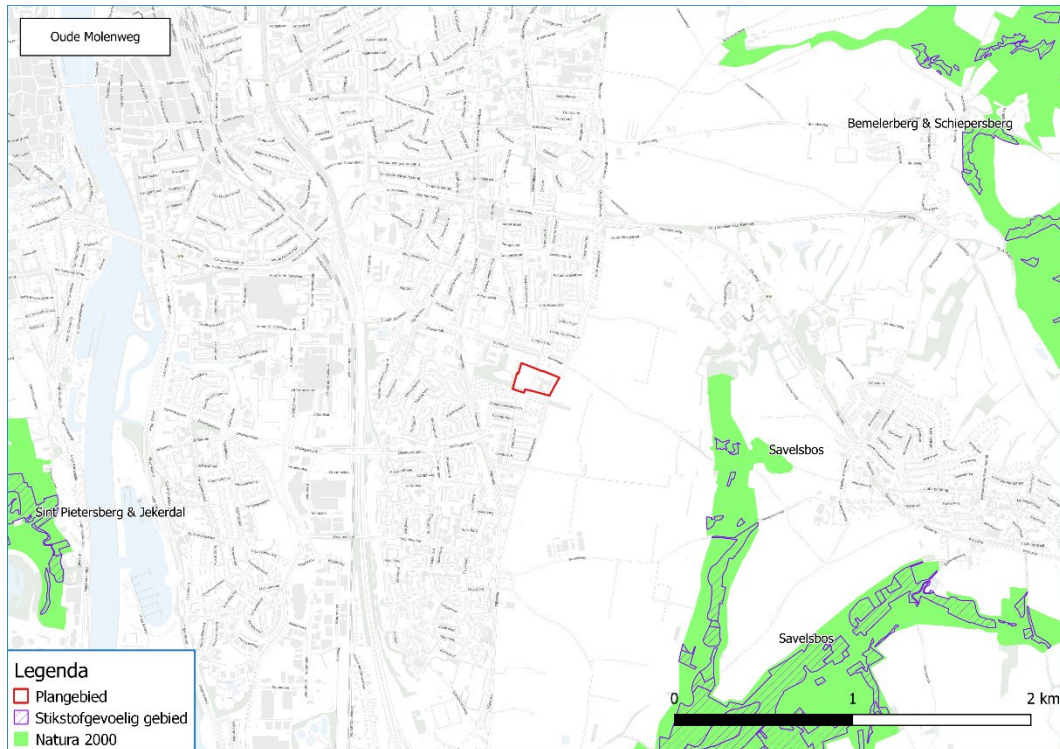


Figuur 15: Eenhoornsingel Natuur

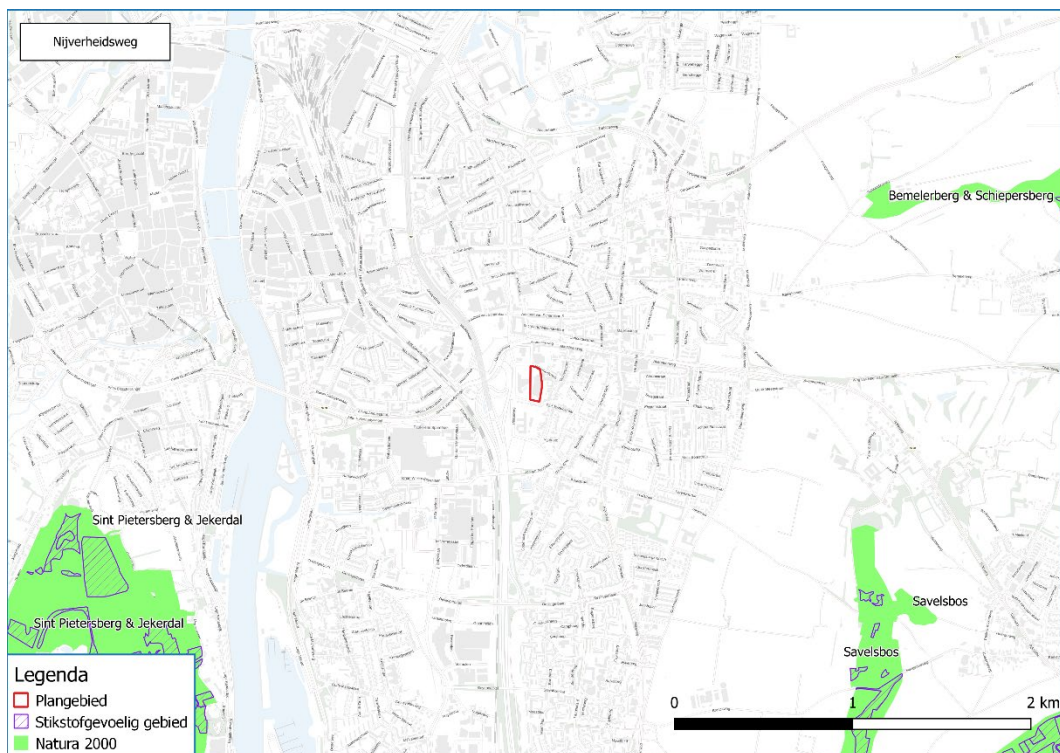
Stikstof

De Omgevingswet (Ow) schrijft voor dat voor alle (nieuwe) activiteiten die significante (negatieve) gevolgen kunnen hebben op de beschermde habitats in de Natura 2000-gebieden een beoordeling uitgevoerd moet worden. Om deze reden is door middel van de afstand en omvang van het initiatief beschouwd wat de mogelijke invloed voornemen aan de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden is. De plangebieden liggen niet binnen Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige gebieden ligt op circa 1

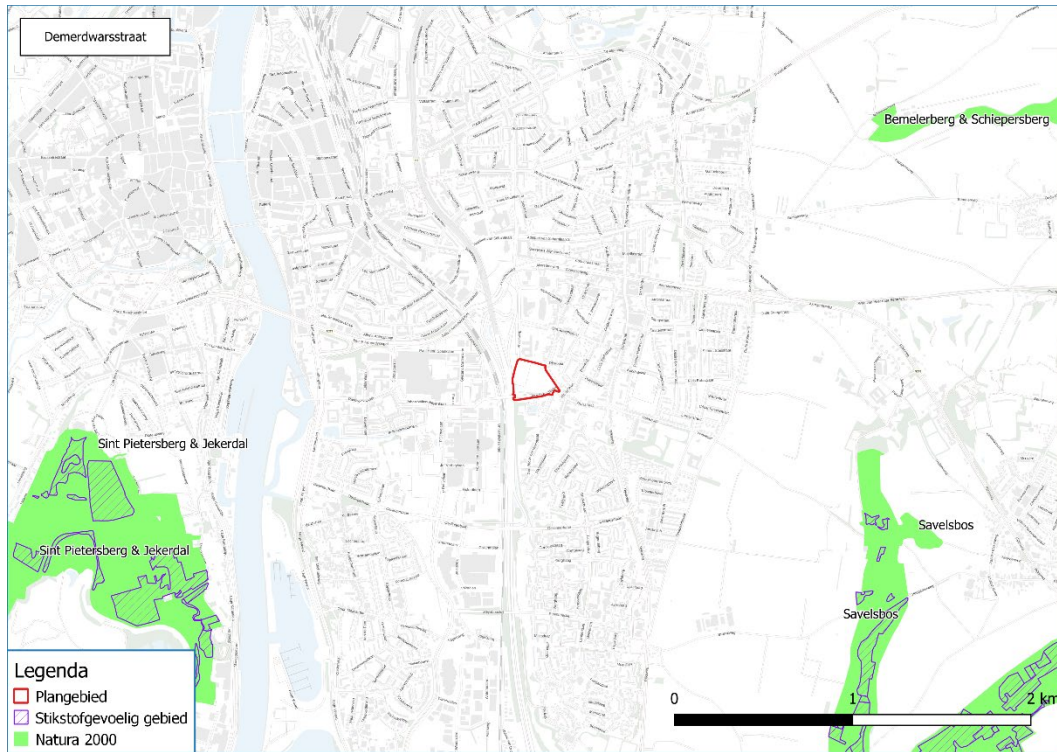
kilometer afstand van de locatie Oude Molenweg en 2 kilometer afstand van de andere locaties. De ontwikkelingen betreffen de realisatie van nieuwe onderwijsgebouwen met mogelijk sportvoorzieningen voor intern en extern gebruik. Gezien de afstand en omvang van de ontwikkelingen zijn negatieve gevolgen ten aanzien van stikstof niet uit te sluiten. Aanbevolen wordt om stikstofonderzoek uit te voeren. Dit aspect zal ons inziens geen showstopper zijn, maar mogelijk wel dat een aanpassing van het programma en de inzet van elektrisch materieel noodzakelijk is.



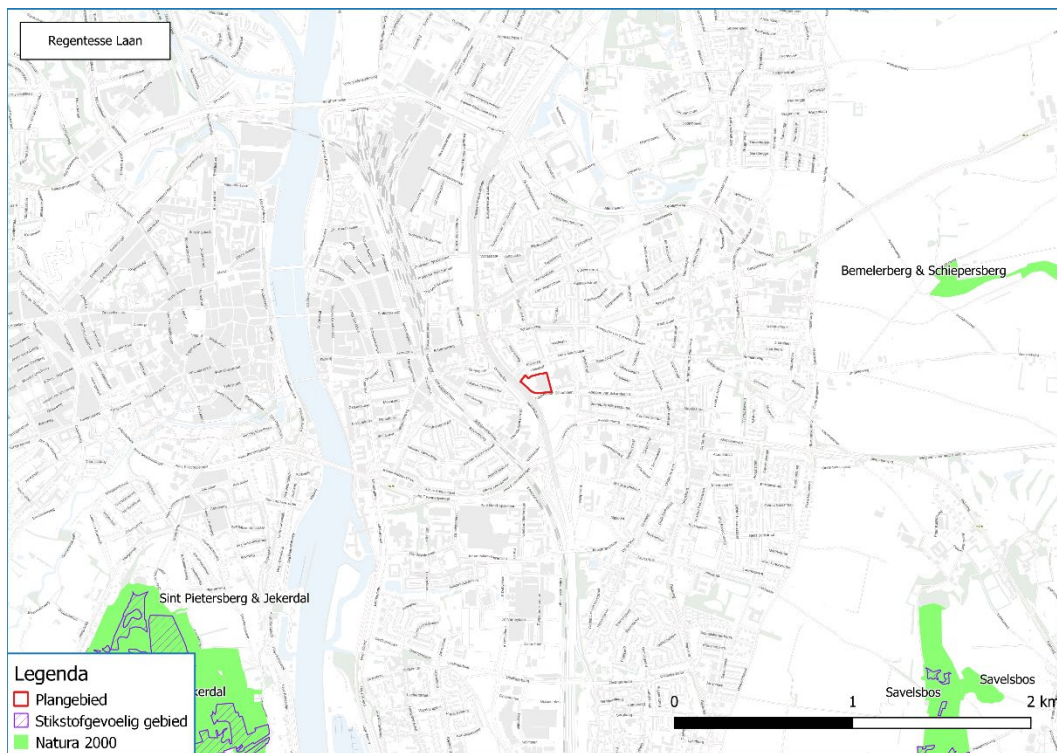
Figuur 16: Locatie Oude Molenweg Stikstof



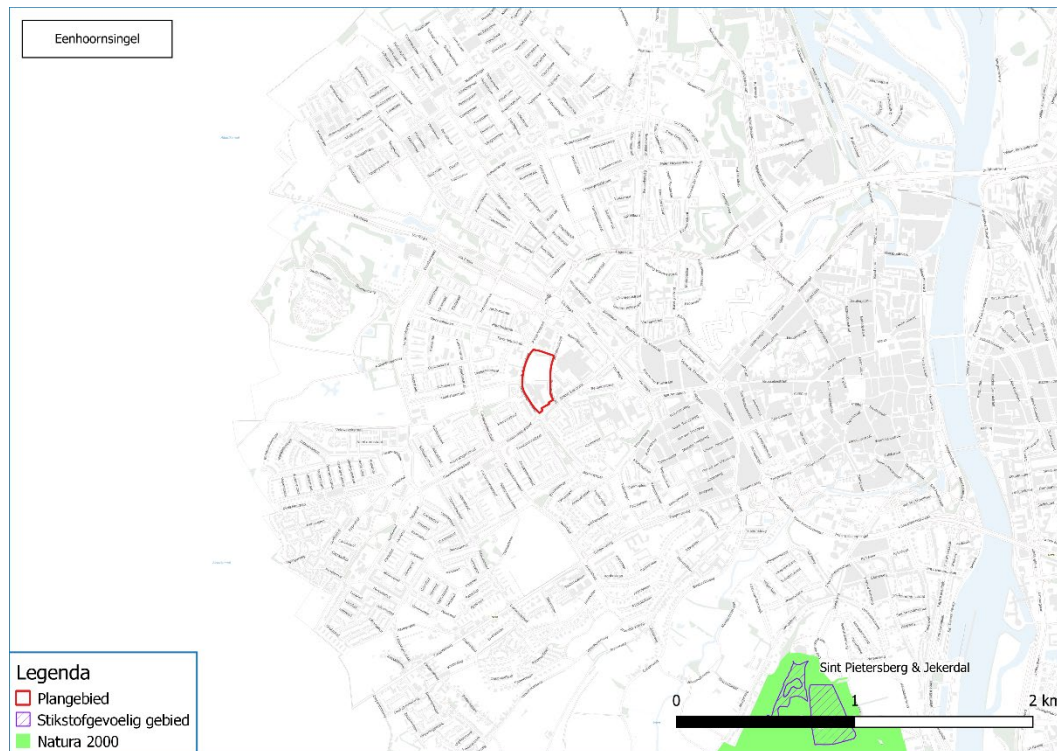
Figuur 17: Locatie Nijverheidsweg Stikstof



Figuur 18: Locatie Demerdwarsstraat Stikstof



Figuur 19: Groene Loper zuid Stikstof



Figuur 20: Eenhoornsingel Stikstof

Bodemkwaliteit

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en kan de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aantasten. Op basis van openbaar beschikbare informatie (bodemloket) is de bodemkwaliteit binnen het plangebied beschouwd.

Het uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet. Uit informatie vanuit het bodemloket van Maastricht blijkt dat er geen verontreinigingen bekend zijn binnen de plangebieden. Voor alle geplande activiteiten, zowel een nieuw onderwijsgebouw als een sporthal is grondroering nodig. Een (historisch) bodemonderzoek is nodig ten behoeve van de ontwikkelingen.

Archeologie

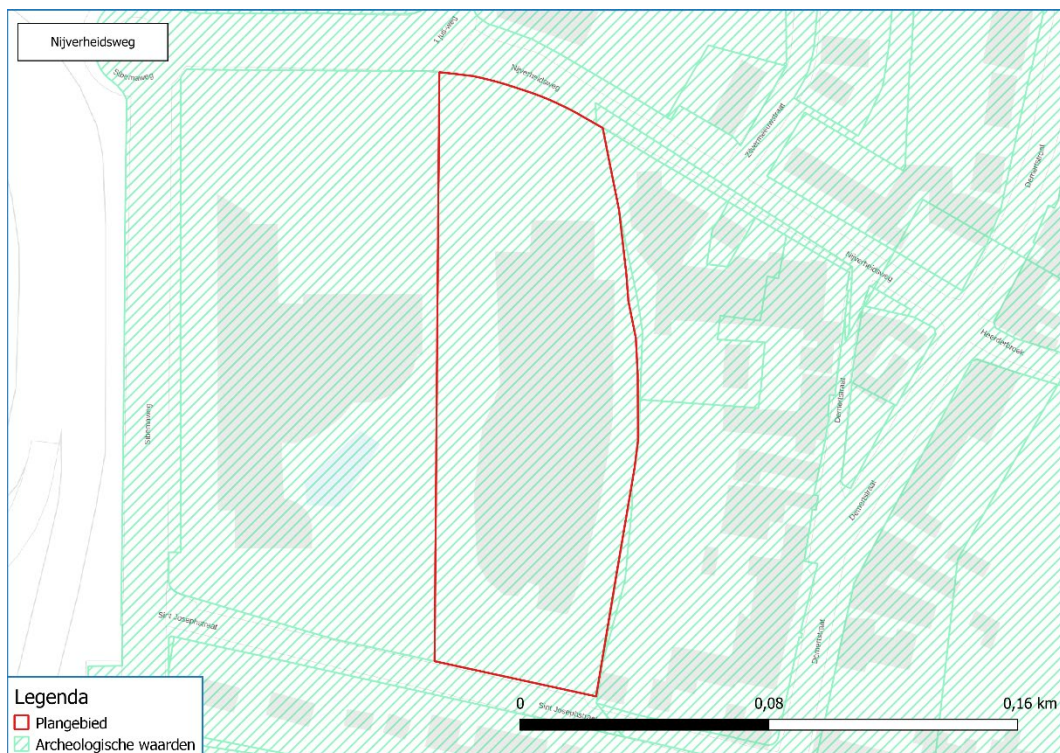
De gemeente moet bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder vallen ook bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Dit staat in artikel 5.130 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Op basis van het vigerende omgevingsplan is het aspect archeologie in beeld gebracht.

Op grond van de Erfgoedwet dient bij een ruimtelijk besluit rekening te worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten en waarden. Deze verantwoordingsplicht omvat zowel het boven- als ondergronds erfgoed. In het vigerende omgevingsplan geldt voor alle locaties een dubbelbestemming 'waarde – archeologie'. Voor alle plangebieden geldt de waarde – archeologie zone c. In de Demerdwarsstraat is zone b van toepassing in het oostelijke deel en zone a in het zuidelijke puntje, het overige deel heeft zone c. Op de Eenhoornsingel geldt zone c, met een klein deel zone a aan de noordelijke zijde. Op de gronden met de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' mag alleen worden gebouwd als dit mogelijk is volgens de onderliggende bestemming, en als wordt aangetoond dat de bouwwerken en werkzaamheden geen verstoring van archeologisch materiaal veroorzaken. Deze bepaling geldt niet als de verstoring kleiner is dan 250 m² bij zone b, of kleiner dan 2.500 m² bij zone c. Nader bureauonderzoek is, mits er niet voldaan wordt aan de voorwaarden van de dubbelbestemming, nodig. Op basis van bovengenoemde informatie is het mogelijk dat een bureauonderzoek alleen onvoldoende is en dat er naar vervolgstappen

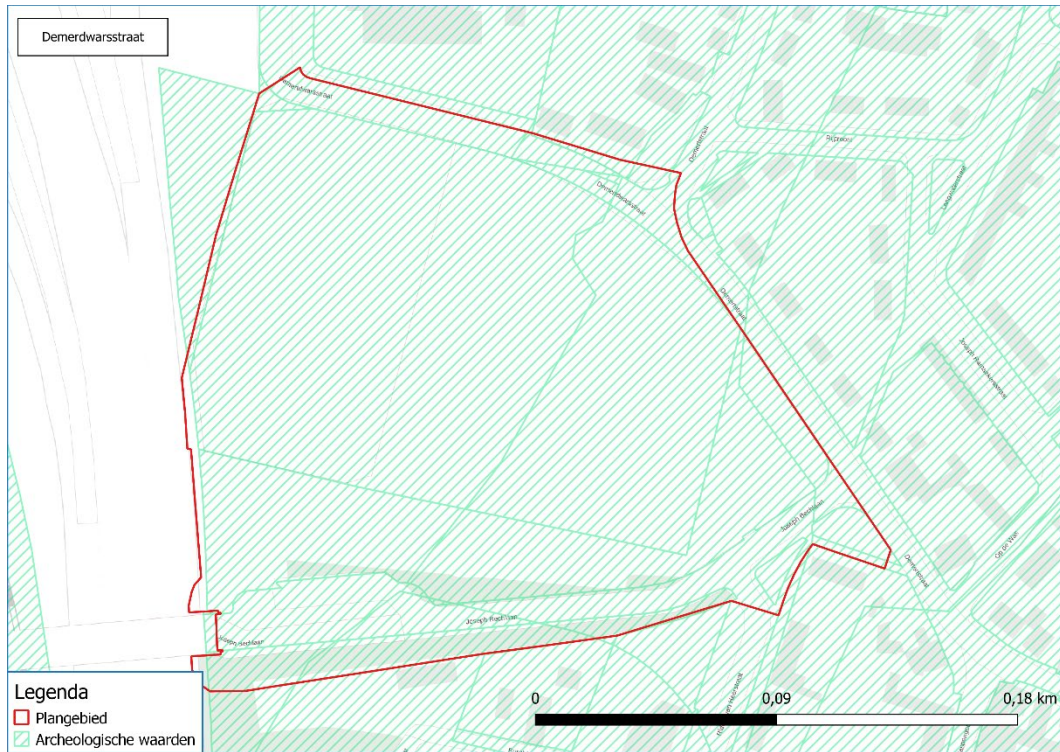
gekeken moet worden, denk hierbij bijvoorbeeld aan een booronderzoek. Geadviseerd wordt vervolgstappen met de gemeente te overleggen.



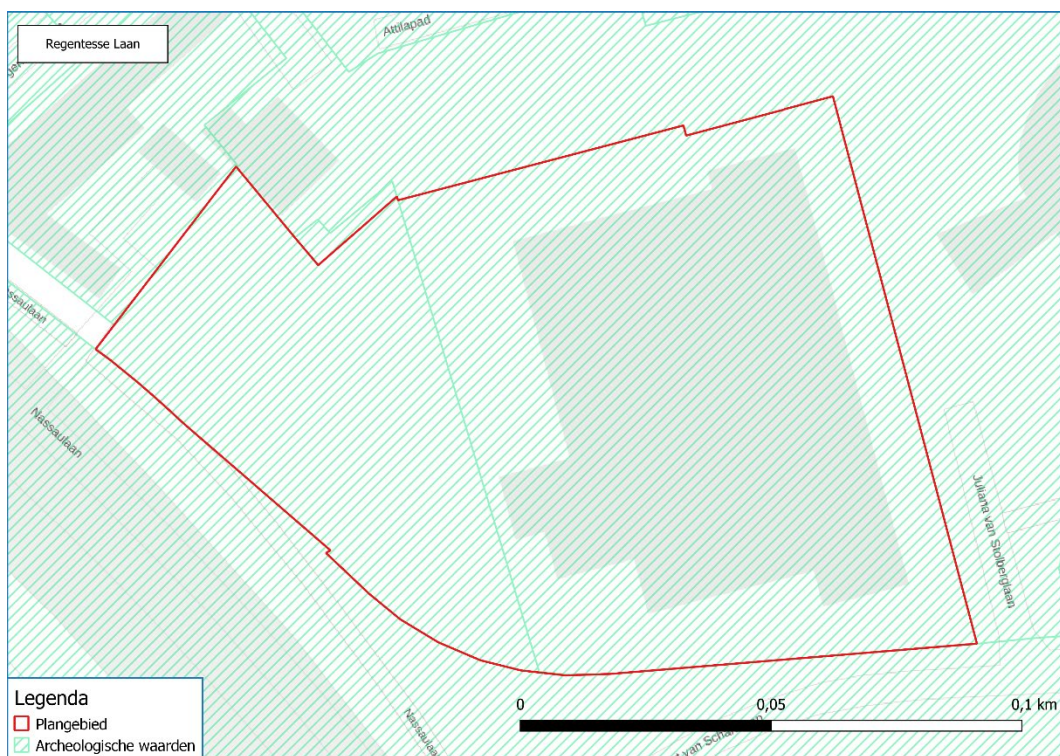
Figuur 21: Locatie Oude Molenweg Archeologie



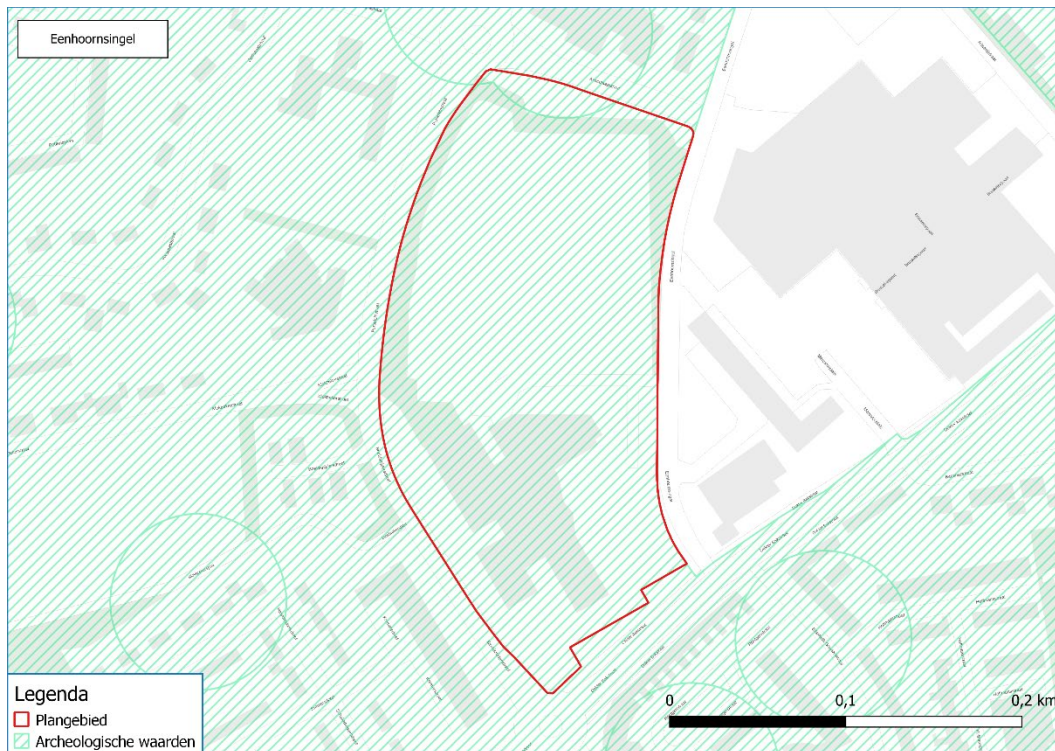
Figuur 22: Locatie Nijverheidsweg Archeologie



Figuur 23: Locatie Demerdwarsstraat Archeologie



Figuur 24: Groene Loper zuid Archeologie

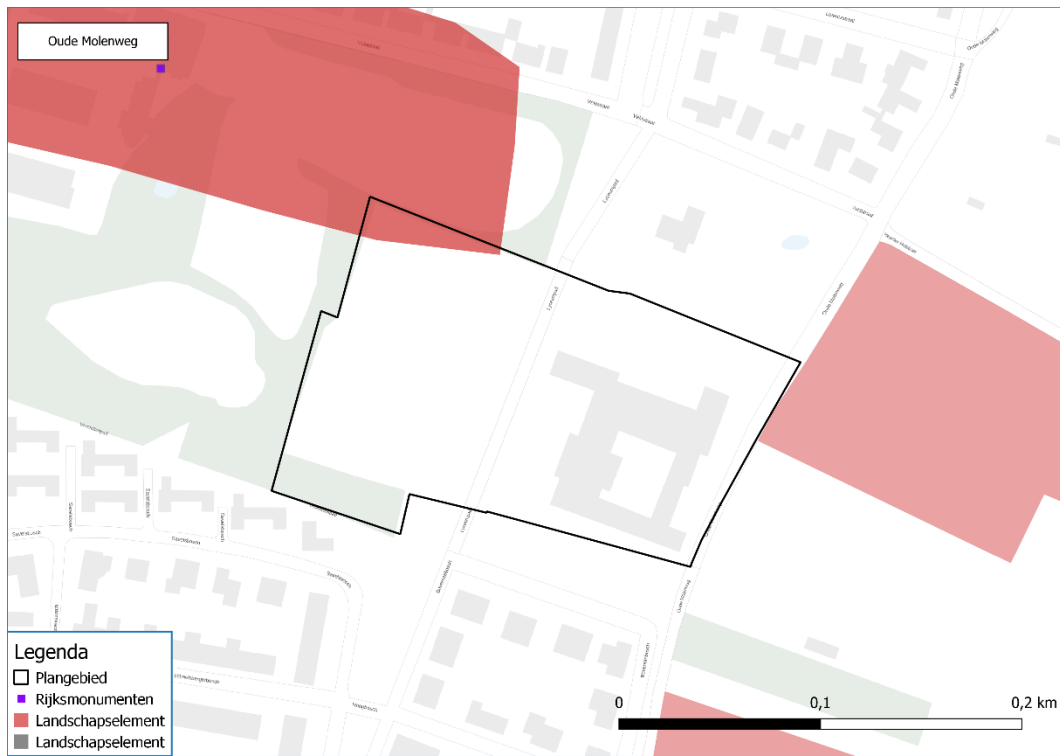


Figuur 25: Eenhoornsingel Archeologie

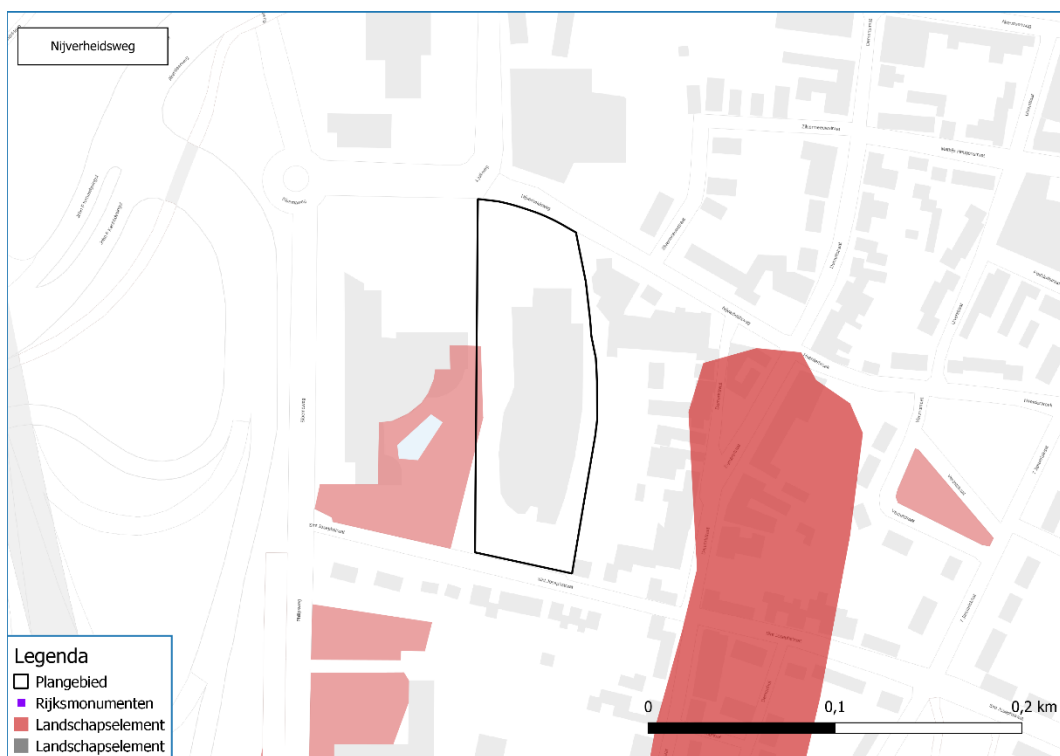
Landschap en cultuurhistorie

Het is verplicht cultuurhistorische waarden volwaardig in ruimtelijke besluitvorming te betrekken en in plannen en besluiten een cultuurhistorische paragraaf op te nemen. Op basis van de cultureel historische waardenkaart van de provincie beoordelen wij dit aspect voor uw plangebied.

Voor de Demerdwarsstraat omvat de helft van het plangebied een overlap met een cultuurhistorisch element, namelijk lineaire bebouwing en groenlanden die niet langer zichtbaar zijn in het huidige landschap. Het wordt aanbevolen om deze elementen te versterken of terug te laten komen in de planontwikkeling. Voor de Oude Molenweg en Nijverheidsweg is er een kleine overlap met een cultuurhistorisch element, bestaande uit groenlanden en overige bebouwing die niet meer aanwezig zijn in het huidige landschap. Voor de Eenhoornsingel en Groene Loper zuid is er geen overlap met een cultuurhistorisch element.



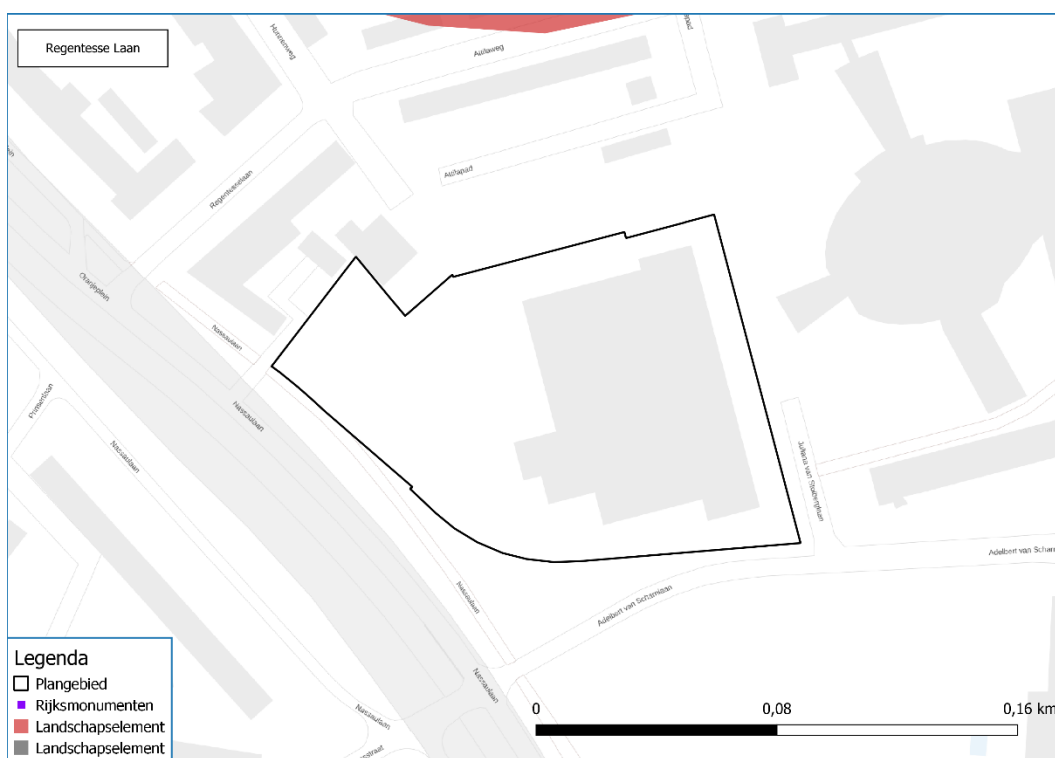
Figuur 26: Locatie Oude Molenweg Cultuurhistorie



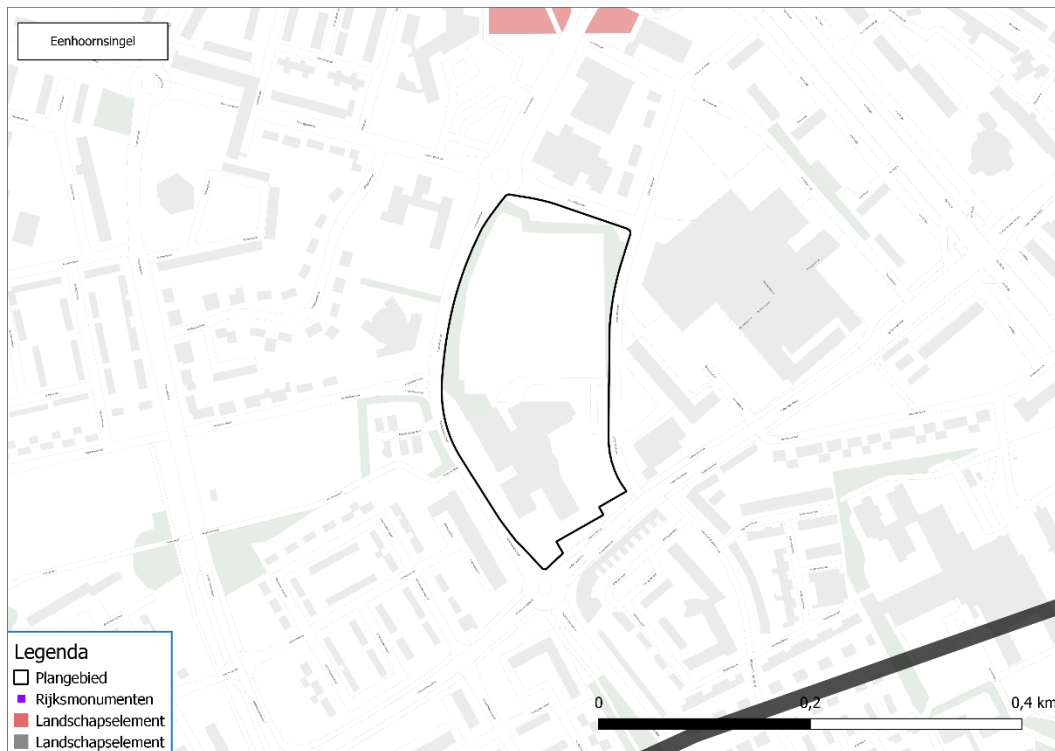
Figuur 27: Locatie Nijverheidsweg Cultuurhistorie



Figuur 28: Locatie Demerdwarstraat Cultuurhistorie



Figuur 29: Groene Loper zuid Cultuurhistorie

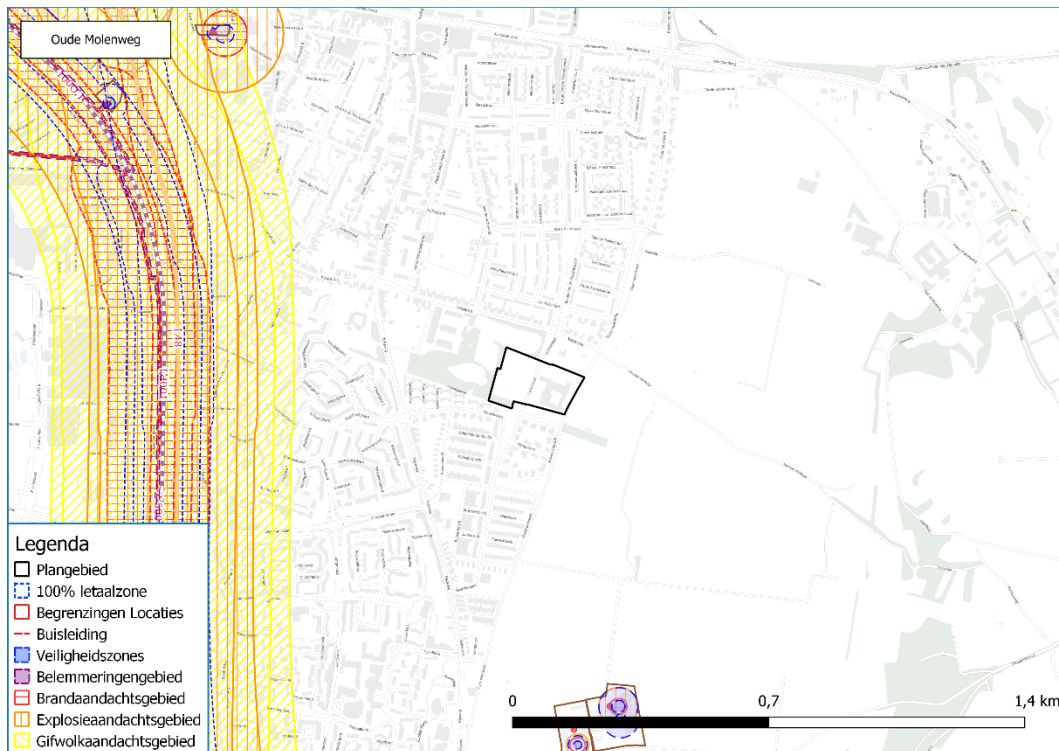


Figuur 30: Eenhoornsingel Cultuurhistorie

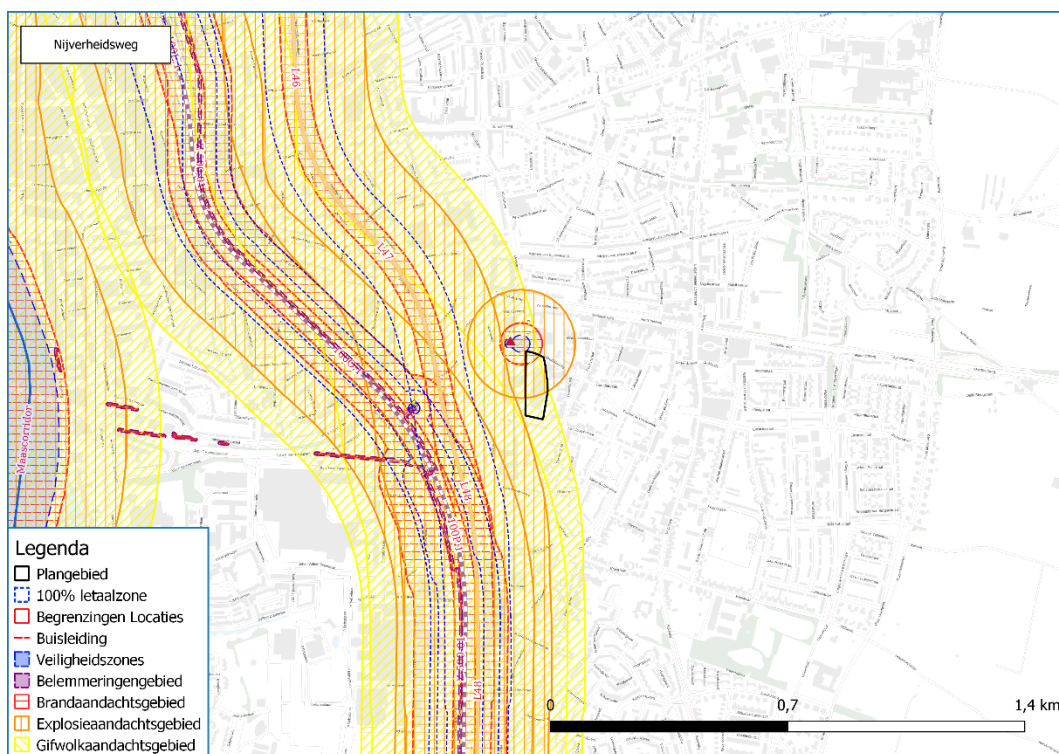
Omgevingsveiligheid

Bij Omgevingsveiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Aan de hand van de gegevens uit de signaleringskaart zal een beschouwing gedaan worden van de risico's in relatie tot het plan.

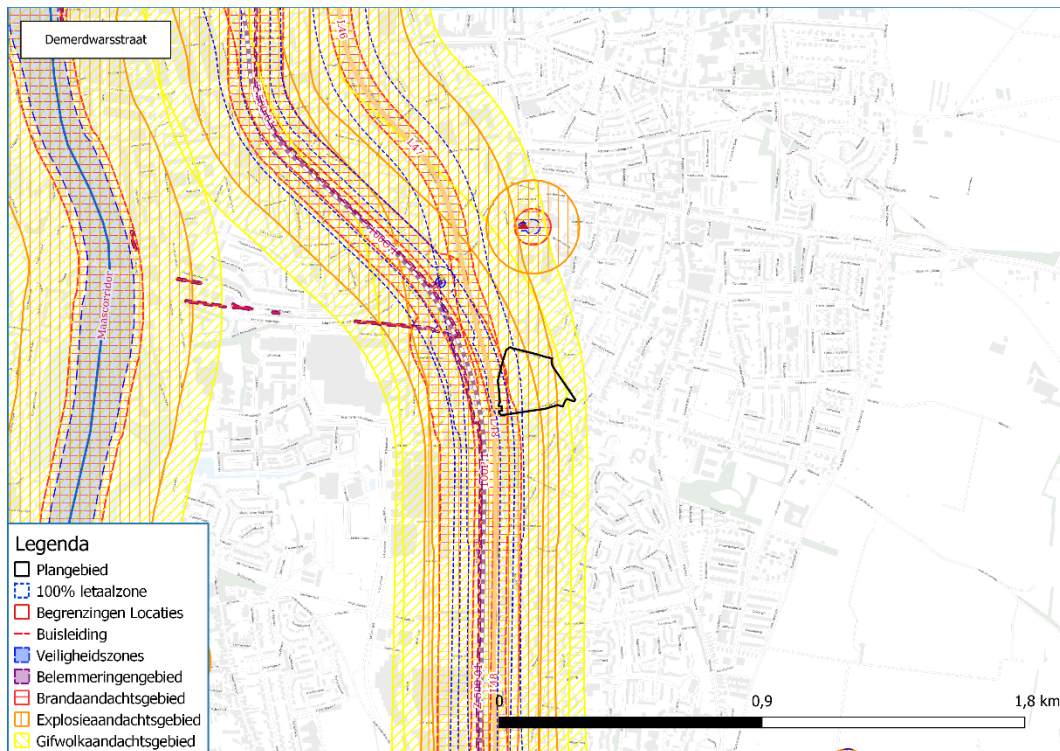
De locaties Eenhoornsingel en Oude Molenweg zijn niet gelegen in zones van risicobronnen. De overige locaties (Demerdwarstraat, Nijverheidsweg en Groene Loper zuid) zijn gelegen in aandachtsgebieden voor gifwolk, brand en explosie. Vanwege de veilige werking gelden in het brand-, gifwolk- en explosieaandachtsgebied beperkingen voor het bouwen van bouwwerken en het toelaten van activiteiten bovenop de standaard bouweisen. Deze bouweisen dienen extra bescherming te bieden tegen de gevolgen van een (warme of koude) BLEVE (boiling liquid expanding vapour explosies) op het spoor. Onder de omgevingswet is het niet meer verplicht om het groepsrisico te berekenen. Het bevoegd gezag mag dit wel vragen om inzicht te geven in de situatie. Nader onderzoek ten aanzien van het aspect omgevingsveiligheid is nodig.



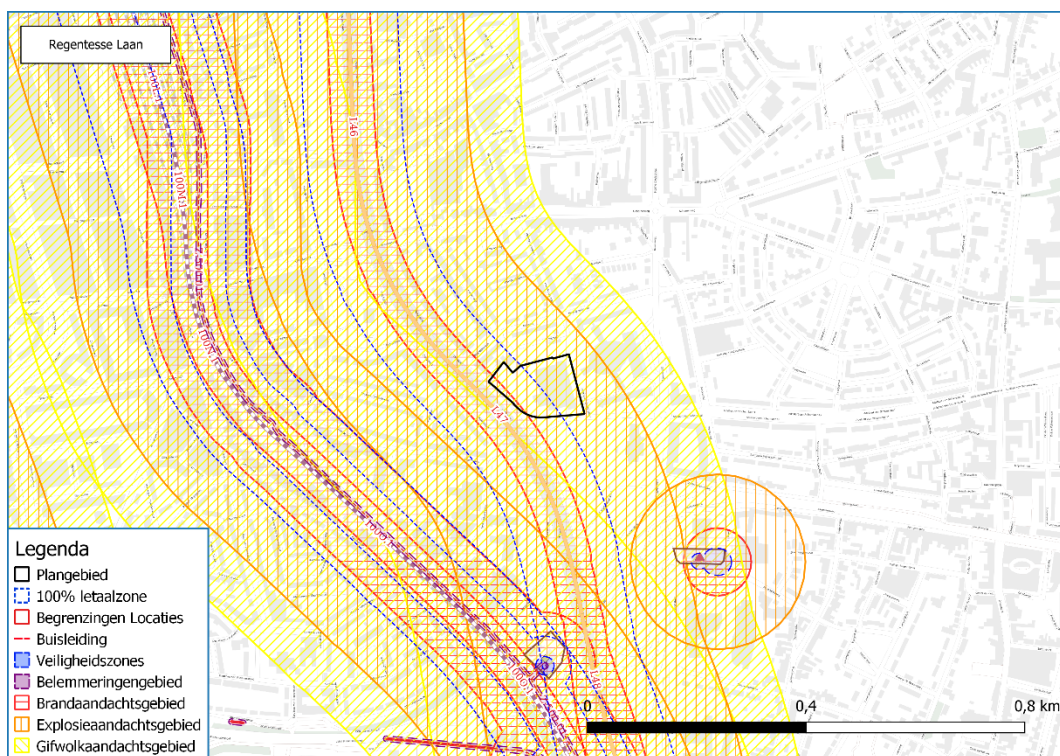
Figuur 31: Locatie Oude Molenweg Omgevingsveiligheid



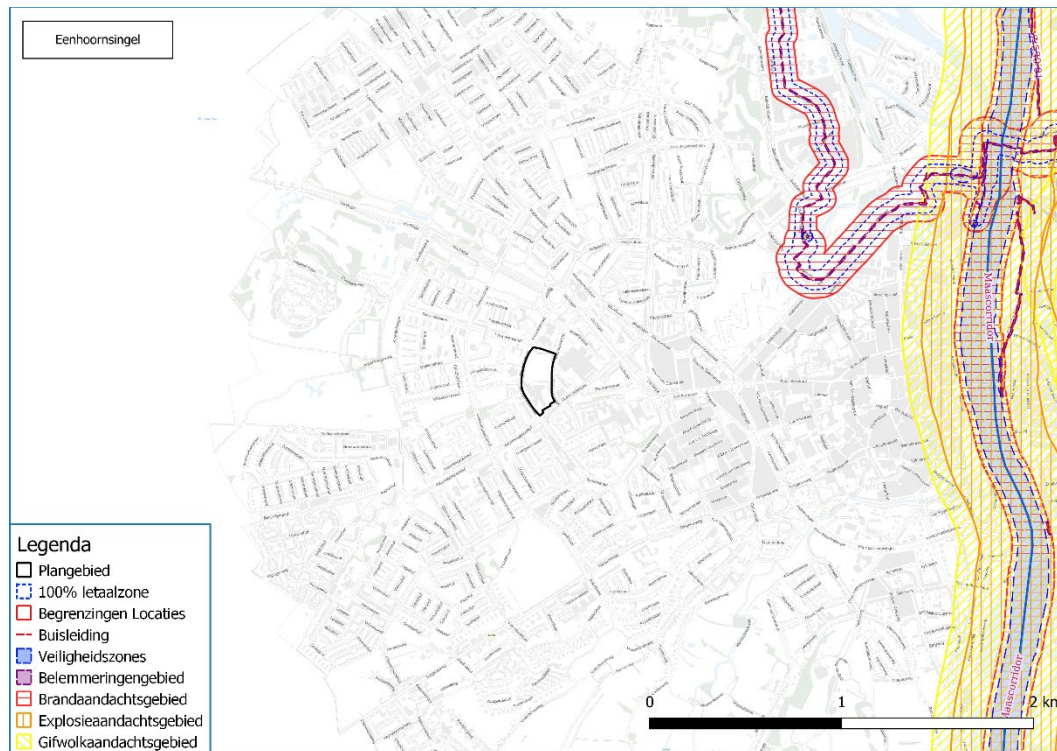
Figuur 32: Locatie Nijverheidsweg Omgevingsveiligheid



Figuur 33: Locatie Demerdwarsstraat Omgevingsveiligheid



Figuur 34: Groene Loper zuid Omgevingsveiligheid



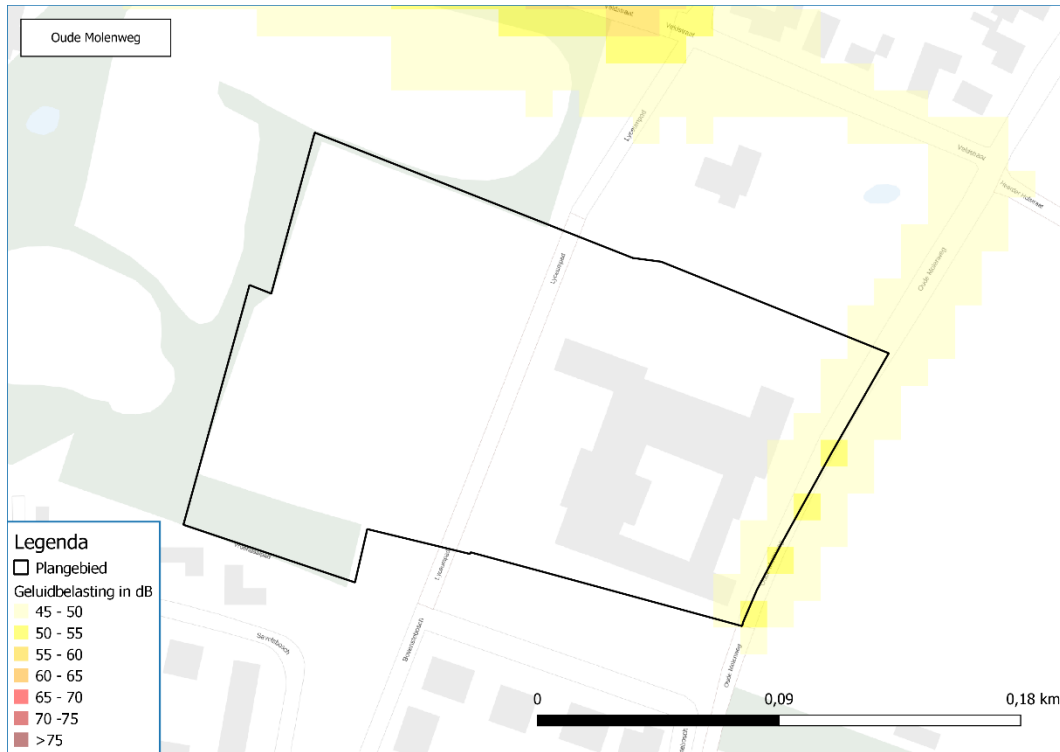
Figuur 35: Eenhoornsingel Omgevingsveiligheid

Geluid

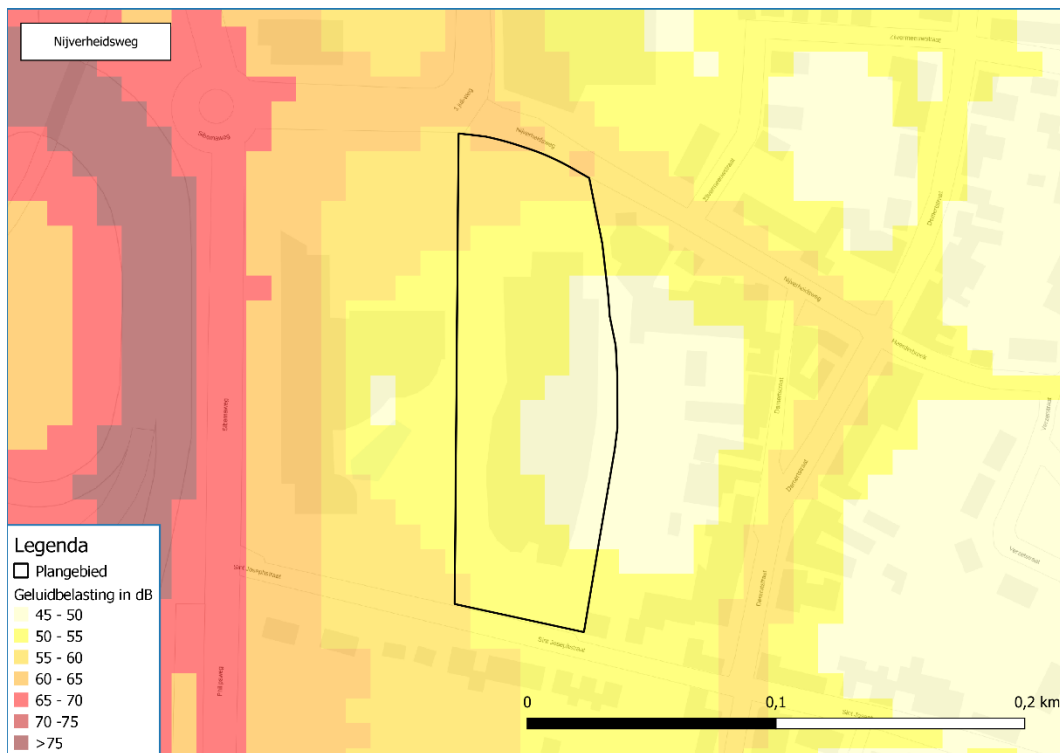
Op grond van artikel 5.78s van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dient rekening te worden gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op geluidgevoelige gebouwen (onder andere woningen en onderwijsgebouwen) in een geluidaandachtsgebied. Op basis van openbare informatie vanuit het RIVM over de geluidbelasting en de ligging van het voornemen ten opzichte van de omgeving is dit aspect beschouwd.

Het Rijk beschermt personen die onderwijs krijgen tegen geluid. Om die reden wijst het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) gebouwen met een onderwijsfunctie aan als geluidgevoelige gebouwen met daarin geluidgevoelige ruimten. Sporthallen hebben deze bescherming niet. Voor de locatie Demerdwarsstraat is alleen een sporthal voorzien. In het kader van het aspect geluid zijn hier geen belemmeringen ten opzicht van omliggende bedrijven richting de sporthal.

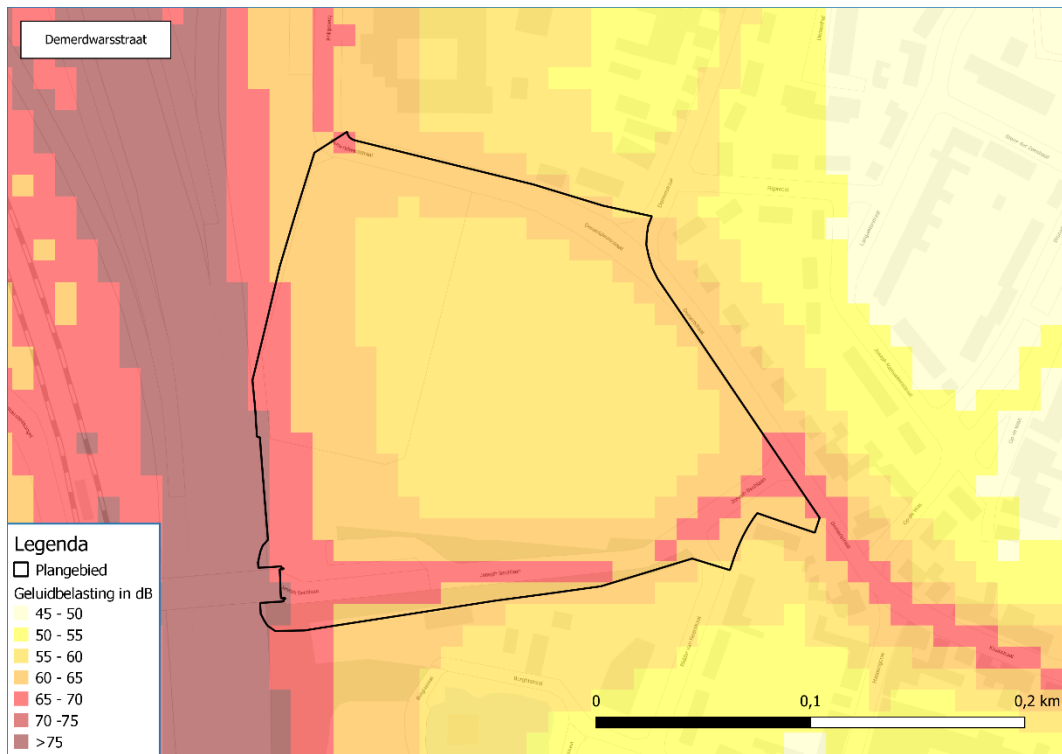
De openbare kaarten van het RIVM zijn beschouwd. Voor de locatie Oude Molenweg geldt dat de geluidbelasting binnen de grenzen van het plangebied erg laag is. Aan de oostzijde is de geluidbelasting maximaal 50 dB wat lager is dan de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen. Voor de Eenhoornsingel is er een geluidbelasting van 45 dB in het noorden en oosten tot 60-65 dB aan de west- en zuidelijke rand. Voor de locatie Groene Loper zuid is de geluidbelasting tot 55 dB aan de zuidzijde, voor het overige deel komt dit op 50 dB. De Nijverheidsweg heeft een geluidbelasting in het oosten van circa 50 dB, aan de noordelijke, westelijke en zuidelijke zijde kan het oplopen tot circa 55 tot 60 dB. Deze waarden zijn hoger dan de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen. Aangezien er geluidgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen) in het plangebied gepland zijn, dient akoestisch onderzoek de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige gebouwen vast te stellen. Om de onderwijsgebouwen mogelijk te maken nabij de geluidbronnen zijn mogelijk maatregelen noodzakelijk aan bron, overdracht en/of ontvanger. De geluidbelasting ten gevolge van omliggende bedrijvigheid is bij het aspect “bedrijven & milieuzonering” nader toegelicht.



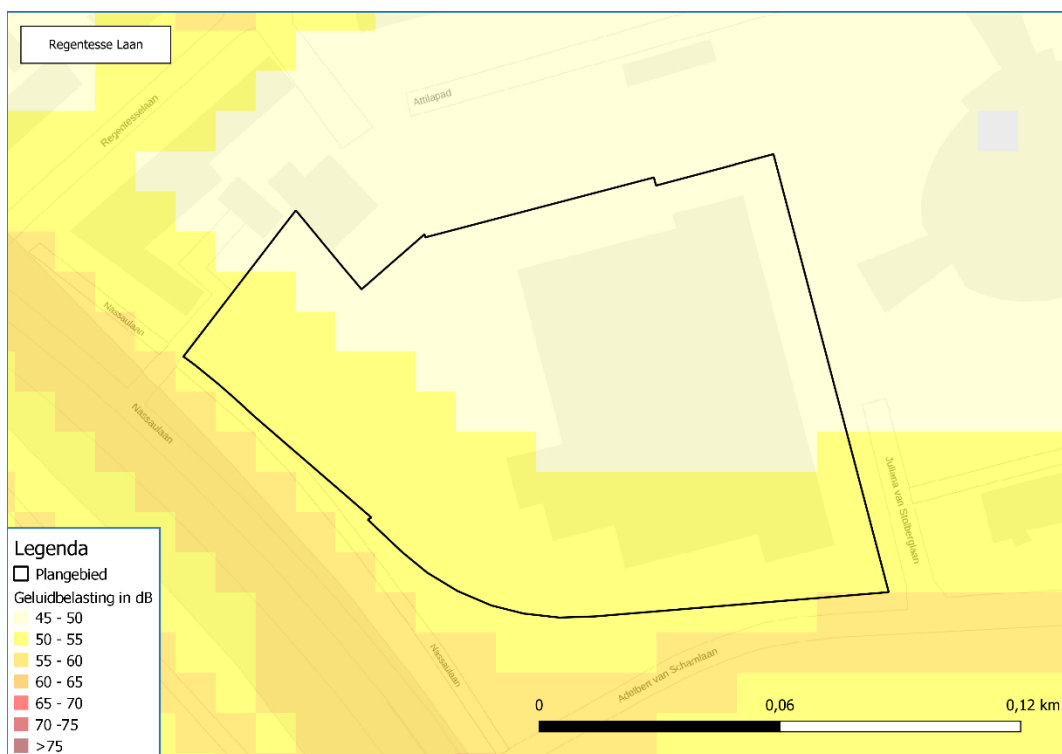
Figuur 36: Locatie Oude Molenweg Geluid



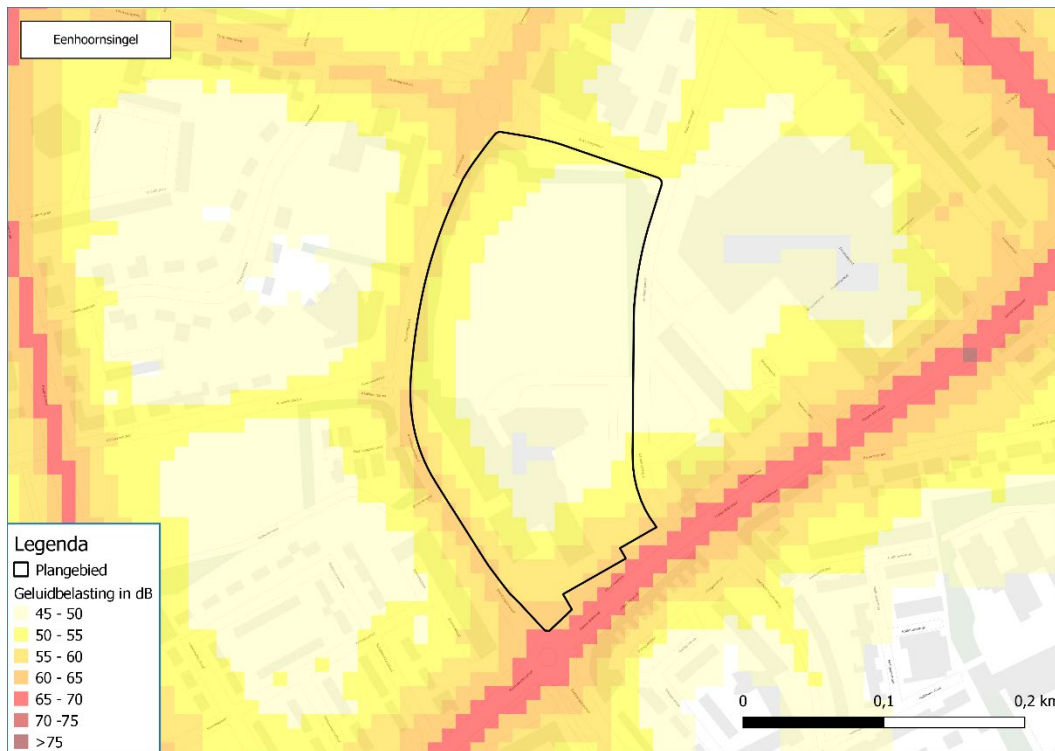
Figuur 37: Locatie Nijverheidsweg Geluid



Figuur 38: Locatie Demerdwarsstraat Geluid



Figuur 39: Groene Loper zuid Geluid



Figuur 40: Eenhoornsingel Geluid

Activiteiten en Milieuzonering (geur en geluid)

De inpasbaarheid van activiteiten kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG uitgave 'Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet 2022'. Met dit hulpmiddel kan worden ingeschat of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruikruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is. Aan de hand van de uitgave en informatie uit het vigerende omgevingsplan is dit aspect behandeld.

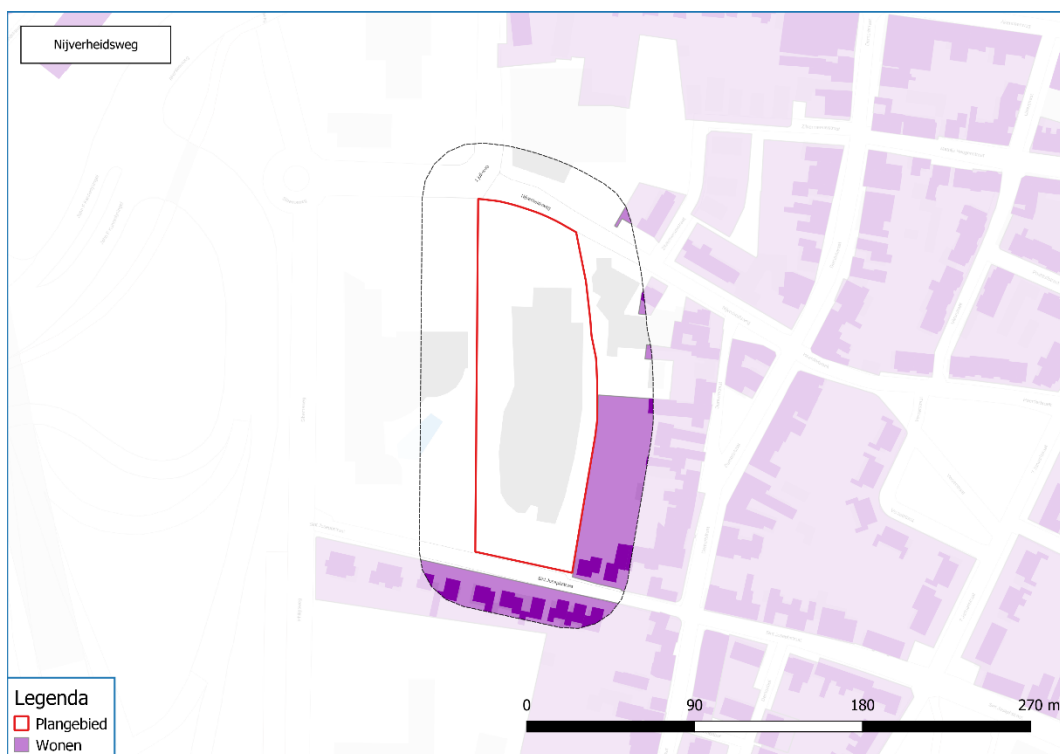
In het kader van activiteiten en milieuzonering kunnen bedrijven in de omgeving hinder opleveren voor een school (sporthal uitgezonderd). Het kan dan bijvoorbeeld gaan om geluidshinder of geurhinder. Andersom kan een school en sporthal ook overlast geven op de omgeving. Denk daarbij aan geluidsoverlast.

In de directe omgeving (80 meter) van de locatie Oude Molenweg zijn geen bedrijven aanwezig. De overige locaties grenzen direct aan percelen met bedrijvigheid. Voor de locatie Demerdwarsstraat is alleen een sporthal voorzien en worden er geen belemmering voorzien. Onderzocht dient te worden wat de mogelijke hinder is vanuit deze bedrijven richting de nieuwe onderwijsgebouwen.

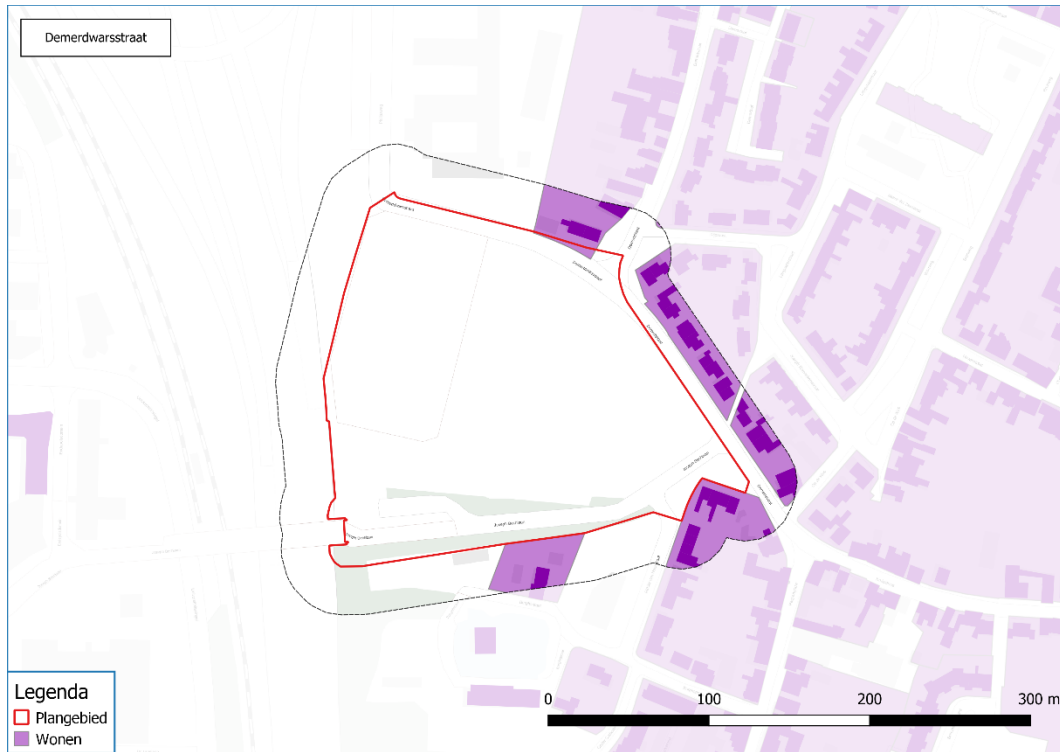
Scholen vallen in zone 1 met afstand 30 meter in een rustig woongebied. Een sporthal valt in een zwaardere categorie, namelijk zone 2 met afstand 50 meter in rustig woongebied. Zowel binnen 30 meter als 50 meter vanaf alle plangebieden zijn woningen aanwezig. Onderzoek is nodig om de inpasbaarheid van de ontwikkelingen (onderwijsgebouw en sporthal) te bepalen.



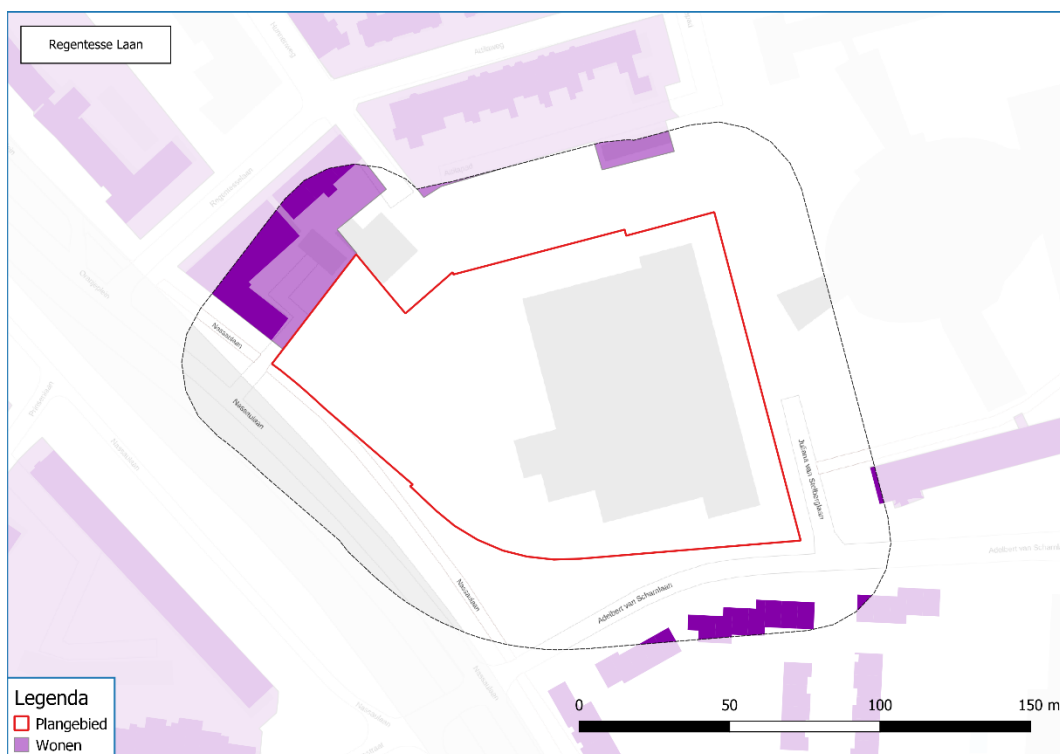
Figuur 41: Locatie Oude Molenweg Milieuzonering



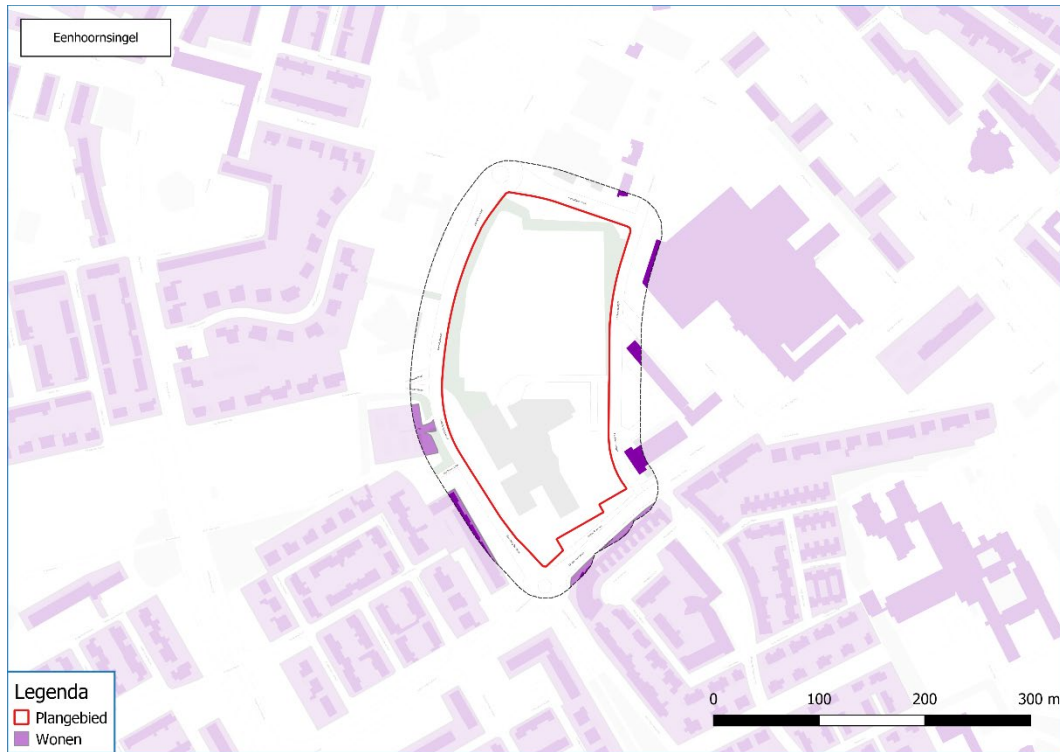
Figuur 42: Locatie Nijverheidsweg Milieuzonering



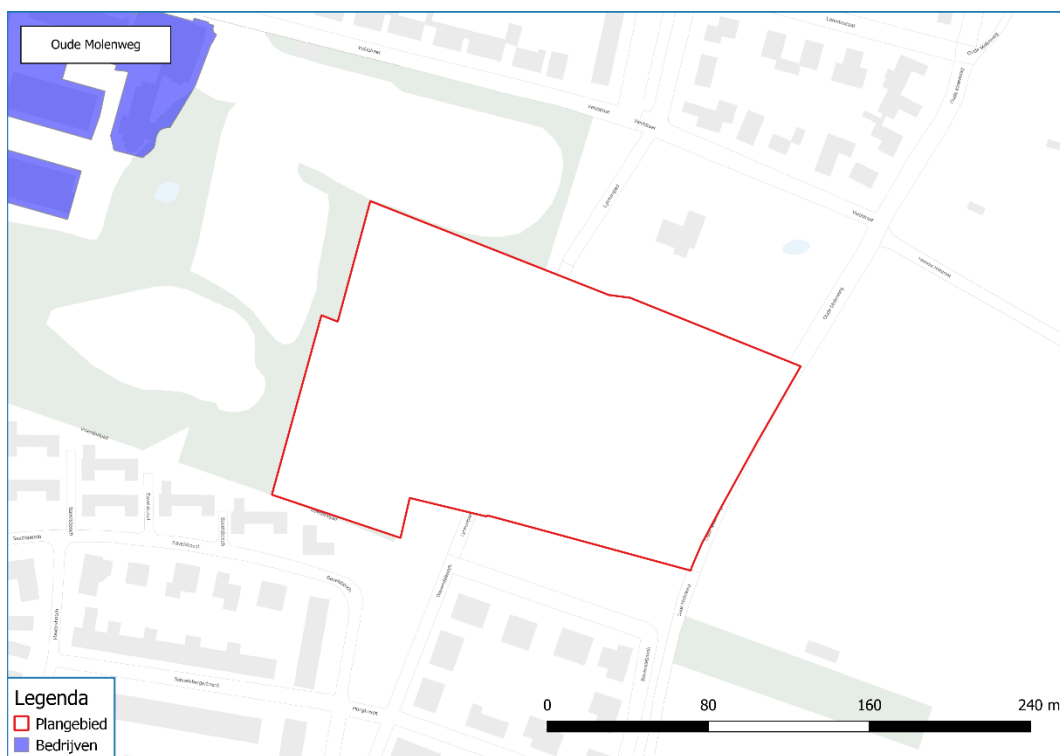
Figuur 43: Locatie Demerdwarsstraat Milieuzonering



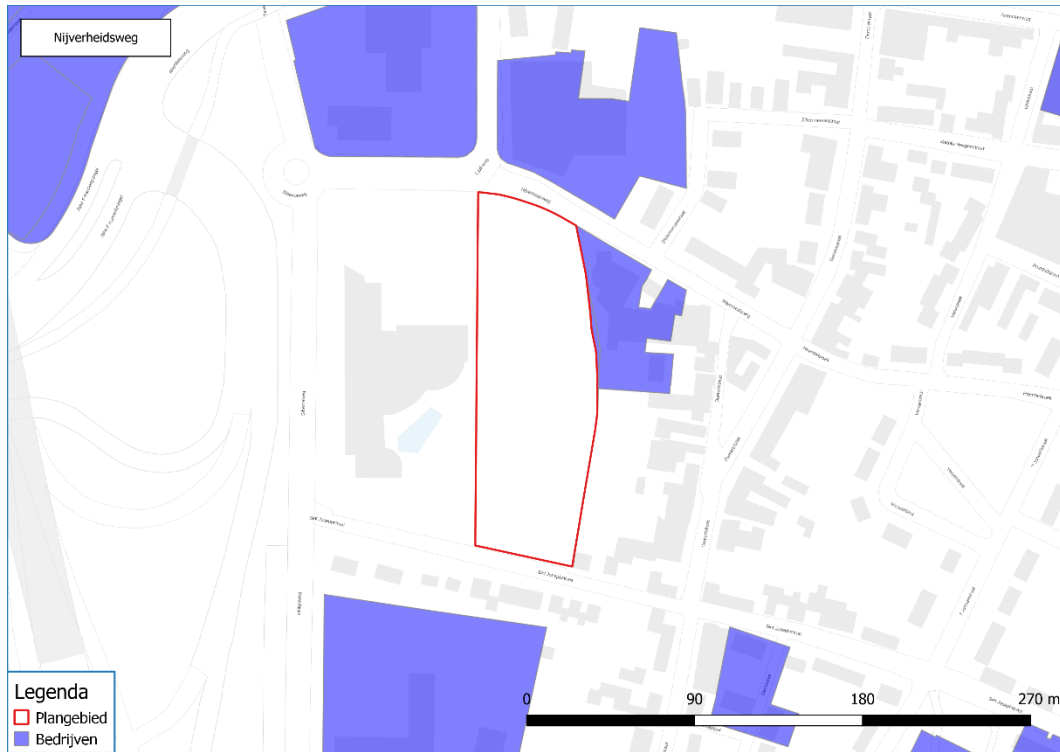
Figuur 44: Groene Loper zuid Milieuzonering



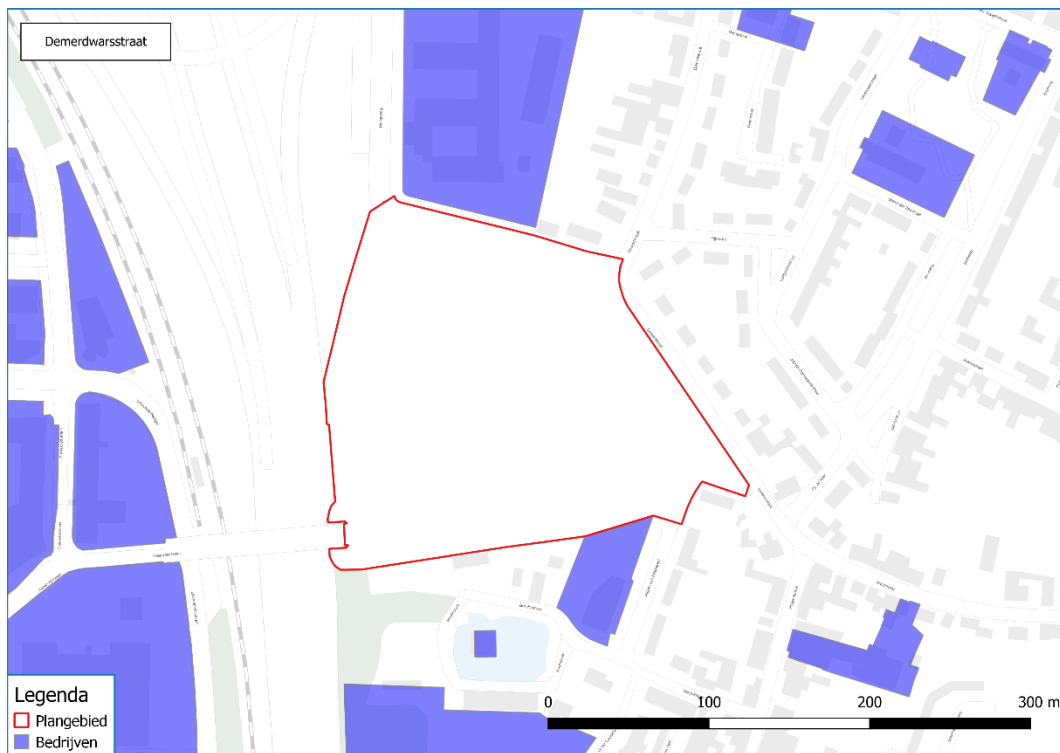
Figuur 45: Eenhoorsingel Milieuzonering



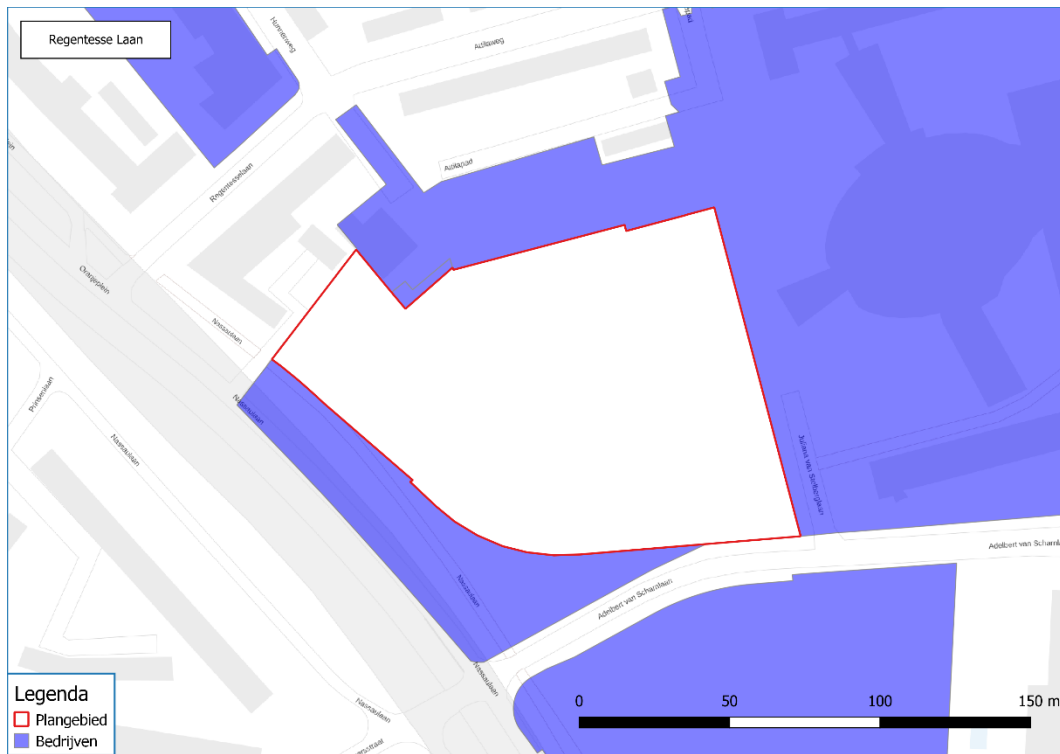
Figuur 46: Locatie Oude Molenweg Milieuzonering bedrijven



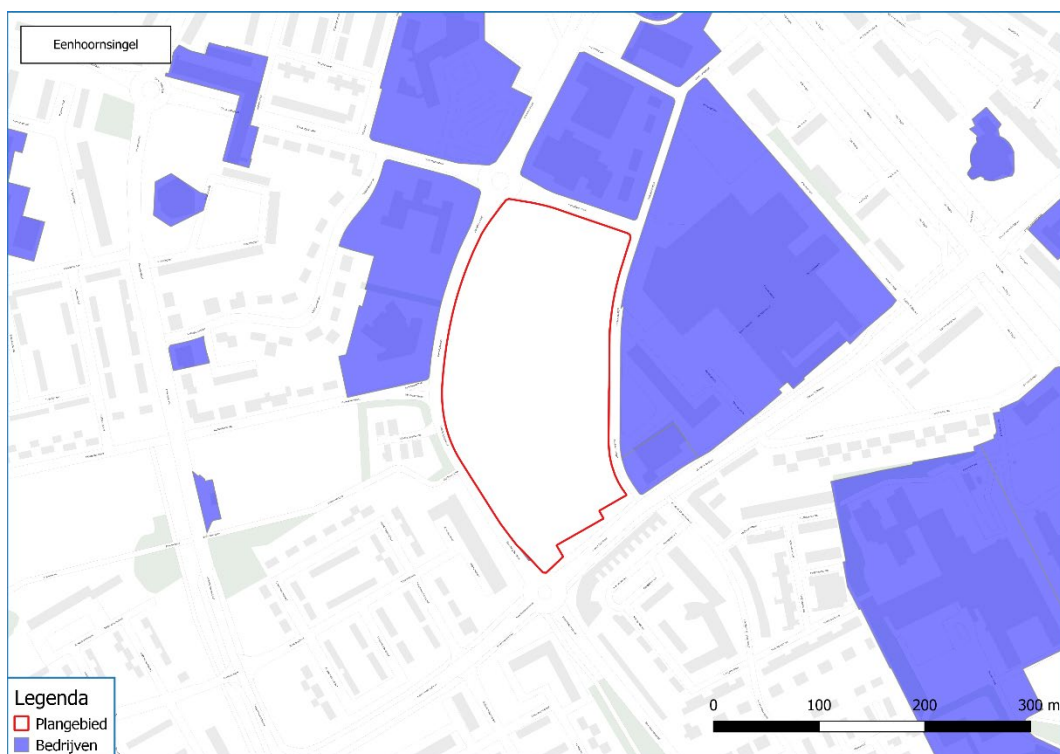
Figuur 47: Locatie Nijverheidsweg Milieuzonering bedrijven



Figuur 48: Locatie Demerdwarsstraat Milieuzonering bedrijven



Figuur 49: Groene Loper zuid Milieuozonering bedrijven



Figuur 50: Eenhoorsingel Milieuozonering bedrijven

Waterhuishouding

Bij een ruimtelijke procedure is het verplicht inzicht te geven in de gevolgen voor de waterhuishouding en hoe hiermee rekening is gehouden. Daarom zijn de waterbelangen in beeld voor het plangebied op basis van openbare informatie. Dit geeft een inzicht in met welke waterbelangen bij de ruimtelijke ontwikkeling rekening gehouden moet worden.

In alle plangebieden is momenteel geen oppervlaktewater aanwezig. De vijf plangebieden verschillen in het aandeel groen/onverhard en verharding. Zo bestaat de locatie Demerdwarstraat grotendeels (circa 2/3) uit groen onverhard gebied. Het overige deel is in gebruik als parkeerterrein en weg. De locatie Eenhoornsingel is circa voor de helft bebouwd. De andere helft bestaat uit groen. Dit geldt ook voor de locatie Oude Molenweg. De locaties Nijverheidsweg en Groene Loper zuid zijn voor het overgrote deel verhard met bebouwing of verharding. Een klein deel bestaat uit groen. De ontwikkeling op het plangebied betekent een toename of doorzetting van het aandeel verharding. Bij een toename aan verharding én bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden op welke manier de waterbelangen meegenomen worden. Hiervoor zal ruimte gereserveerd moeten worden binnen het planvoornemen. Voor alle plangebieden geldt dat deze ruimte er is. Dit aspect is naar verwachting geen belemmering, maar kan wel invloed hebben op de inrichting van het plangebied. Er dient een weging van het waterbelang (voorheen: watertoets) uitgevoerd te worden waarin onder andere wordt beschreven hoe wordt omgegaan met de waterbelangen.



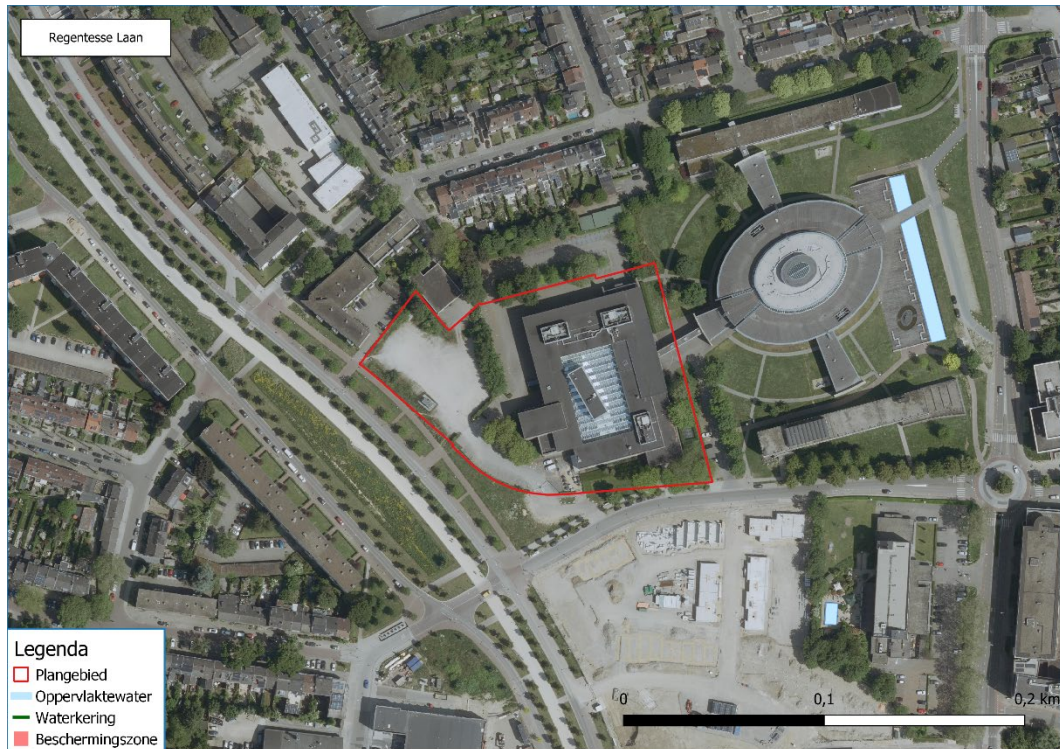
Figuur 51: Locatie Oude Molenweg Waterhuishouding



Figuur 52: Locatie Nijverheidsweg Waterhuishouding



Figuur 53: Locatie Demerdwarsstraat Waterhuishouding



Figuur 54: Groene Loper zuid Waterhuishouding



Figuur 55: Eenhoornsingel Waterhuishouding

Luchtkwaliteit

Voor een aantal projecten, waarvan duidelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan luchtkwaliteit, hoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Dit is geregeld in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). Aan de hand van de verkeersgeneratie (CROW-cijfers) en de NIBM-tool is getoetst of het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Voor de ligging van de plangebieden is uitgegaan van 'rest bebouwde kom' en voor de stedelijkheid is aangesloten bij 'sterk stedelijk'. Er wordt onderwijs in de vorm

van een middelbare school voorzien. Er worden 1200 tot maximaal 1820 leerlingen voorzien. Het kengetal is maximaal 17,6 vervoersbewegingen per 100 leerlingen. Dit komt neer op 211,2 tot maximaal 320,32 vervoersbewegingen per etmaal. Voor de locatie Demerdwarstraat is alleen een sportvoorziening gepland. Het kengetal is maximaal 10,3 vervoersbewegingen per 100 m2. Uitgaande van 500 m2 aan sporthal is de verkeersgeneratie 51,5 vervoersbewegingen per etmaal. Het maximaal aantal vervoersbewegingen is 321 (afgerond naar boven). Dit aantal is ingevoerd in de NIBM-tool. Daaruit volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Verwacht wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering is voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		321
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,36
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Lichthinder

Aan de hand van de lichtemissie kaart Nederland zijn de plangebieden en de omgeving beoordeeld of er eventueel sprake is van lichthinder naar de omgeving als gevolg van het voornemen. De herontwikkeling en toevoeging van onderwijsinstellingen met sportvoorzieningen zorgt niet voor een toename aan verlichting. De plangebieden liggen namelijk in een gebied dat van zichzelf in matig verlicht is. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de sportvoorzieningen plaatsvinden in een sporthal en niet buiten. Indien deze toch buiten plaatsvinden dan is mogelijk wel sprake van lichthinder naar de omgeving. In dat geval is onderzoek nodig.

Gezondheid

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. Het voornemen voorziet in de bouw van onderwijsgebouwen aangevuld met sportvoorzieningen bij sommige locaties. Voor de aspecten bodem, luchtkwaliteit en geluid zijn geen 'showstoppers' aangetroffen. De in de huidige situatie aanwezige groen zal mogelijk (deels) verdwijnen. Geadviseerd wordt de gezondheid van de omgeving en de plangebieden nader te beschouwen en waar mogelijk te versterken. Daarmee wordt het aspect gezondheid niet als belemmering beschouwd voor deze ontwikkeling.

Klimaat

Als gevolg van de klimaatverandering neemt in Nederland het aantal hittegolven, het aantal extreme buien, de intensiteit van hevige buien en de perioden van langdurige droogte sterk toe. Ook de kans op hittestress in de leefomgeving neemt toe. In combinatie met een toename van het verharde oppervlak stijgt de kans op wateroverlast. De leefomgeving wordt hierdoor steeds kwetsbaarder. Om een indicatie te geven van het aspect klimaat is voor wateroverlast, hittestress, droogtestress en overstromingsrisico een scan gemaakt.

Wateroverlast

Om een indicatie te geven van kwetsbaarheid en risico's voor wateroverlast is de waterdiepte bij kort heftige buien in beeld gebracht. Het opvallende is dat tijdens deze buien die zich eens in de 100 jaar voordoen, verschillende gebieden significant getroffen worden. In de Demerdwarstraat overstijgt de waterdiepte op sommige locaties meer dan 30 cm, wat een groot deel van het plangebied treft. Het zuidelijke deel van het gebied bij de Eenhoornsingel kent ook waterdieptes van meer dan 30 cm. Langs de Nijverheidsweg wordt een

waterdiepte tot 20 cm waargenomen in het noordelijke en westelijke deel. Op de Oude Molenweg is meer dan 30 cm waterdiepte vastgesteld, wat de helft van het plangebied beïnvloedt. De Groene Loper zuid heeft een klein deel waar het water tot 30 cm kan stijgen, met specifieke aandachtspunten aan de rand van dit gebied. Aanbevolen wordt dit mee te nemen in de ontwikkeling. Dit kan gedaan worden door wadi's of (extra) groenstroken aan te brengen, of door te werken met half-verharding in het plangebied.

Hittestress

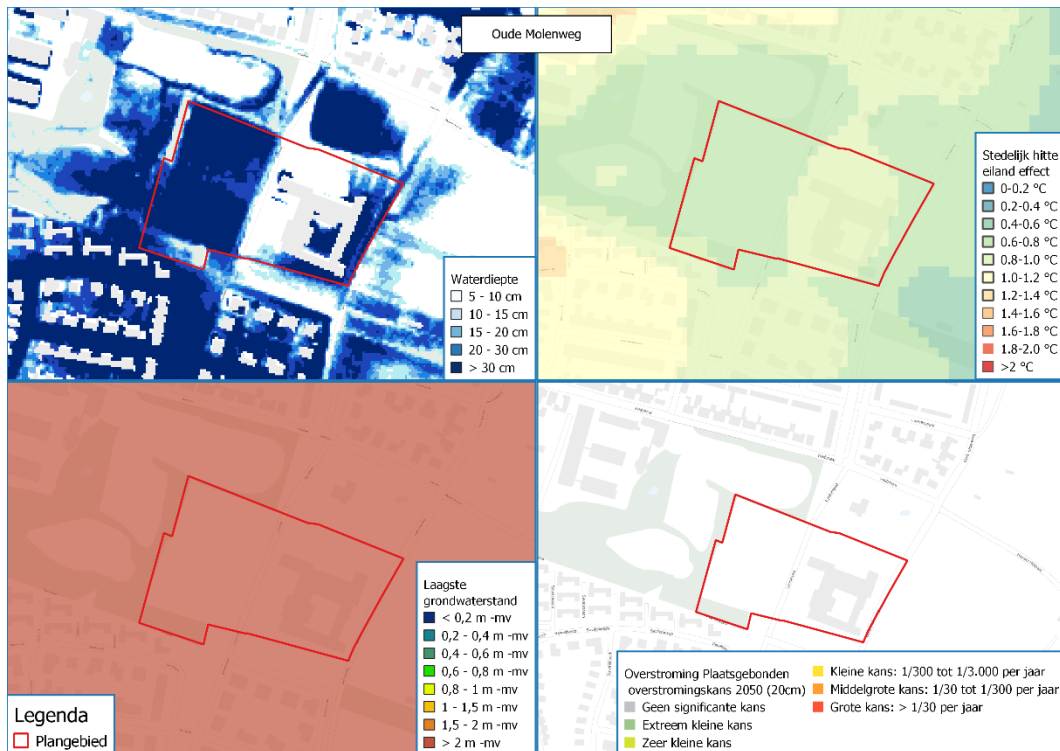
Het stedelijk hitte-eilandeffect is meegenomen in de analyse. In de Demerdwarsstraat varieert de extra temperatuurstijging van 1,2 graden in het zuiden tot 1,6 graden in het noorden. Op de Eenhoornsingel wordt in het zuiden een extra temperatuurstijging van 1,4 graden waargenomen, terwijl in het noorden, waar meer groen is, het stedelijk hitte-eilandeffect beperkt blijft tot 0,8 graden. In de locaties Nijverheidsweg en Groene Loper zuid is het stedelijk hitte-eilandeffect aanzienlijk hoog. In de gehele plangebieden bedraagt dit ongeveer 2 graden. De Oude Molenweg vertoont een beperkt stedelijk hitte-eilandeffect, met een maximale extra temperatuurstijging van 0,6 graden. Dit komt voornamelijk door de aanwezigheid van groen in het plangebied. De ontwikkeling in het plangebied betekent dat het aandeel stenen en verharding blijft bestaan of in sommige gevallen toeneemt. Naar verwachting zal daardoor een versterkend effect optreden ten aanzien van het stedelijke hitte eiland effect. Er wordt geadviseerd dit aspect mee te nemen in de planontwikkeling. Bijvoorbeeld door het gebruik van lichte kleuren, groen en water om de gevolgen te verminderen.

Droogtestress

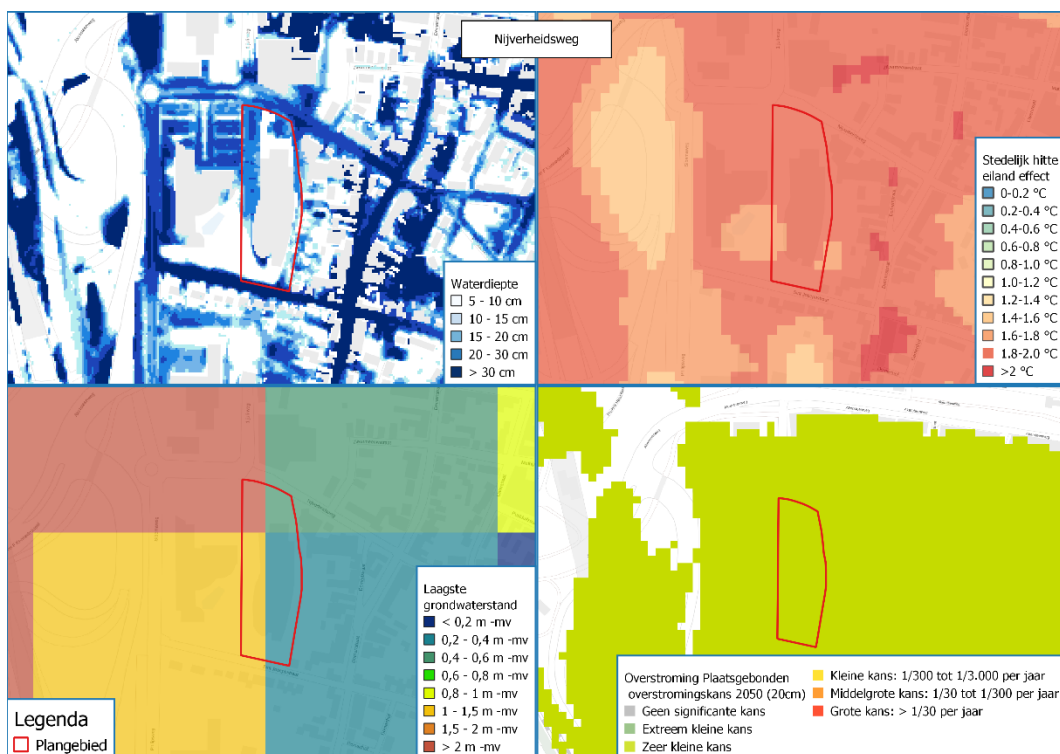
Als gevolg van een lage grondwaterstand kunnen verzakkingen en beschadigingen plaatsvinden aan gebouwen en infrastructuur. In het plangebied Demerdwarsstraat kan de grondwaterstand in extreem droge zomers zakken in verschillende delen tot 0,2 meter, 0,8 meter en 1 meter beneden maaiveld. Langs de Nijverheidsweg kunnen delen van het gebied te maken krijgen met een grondwaterstand die varieert van 0,2 meter tot 2 meter beneden maaiveld. Zowel in de Groene Loper zuid, Eenhoornsingel als op de Oude Molenweg kan de grondwaterstand in extreem droge zomers dalen tot 2 meter beneden maaiveld. Geadviseerd wordt om deze aspecten mee te nemen in de planontwikkeling. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan waterretentie.

Overstromingsrisico

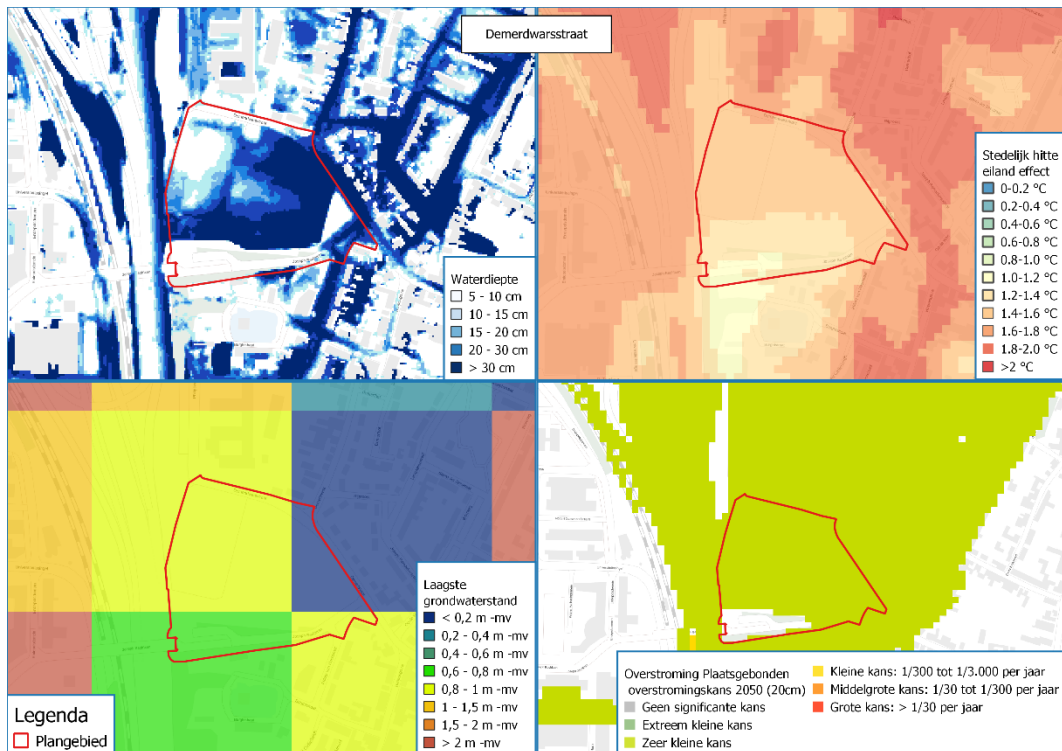
Voor het plangebied is de plaatsgevonden overstromingskans met water tot 20 cm beschouwd. Dit is de kans dat een overstroming zich voordoet én vervolgens water in het plangebied tot 20 cm hoog staat. Voor de locaties Demerdwarsstraat, Nijverheidsweg en voor een klein deel de Groene Loper zuid is er een extreem tot zeer kleine overstromingskans. Zowel in de Eenhoornsingel als de Oude Molenweg is er geen sprake van een overstromingskans. Aanbevolen wordt om dit mee te nemen in de ontwikkeling door bijvoorbeeld kritieke functies hoger te plaatsen.



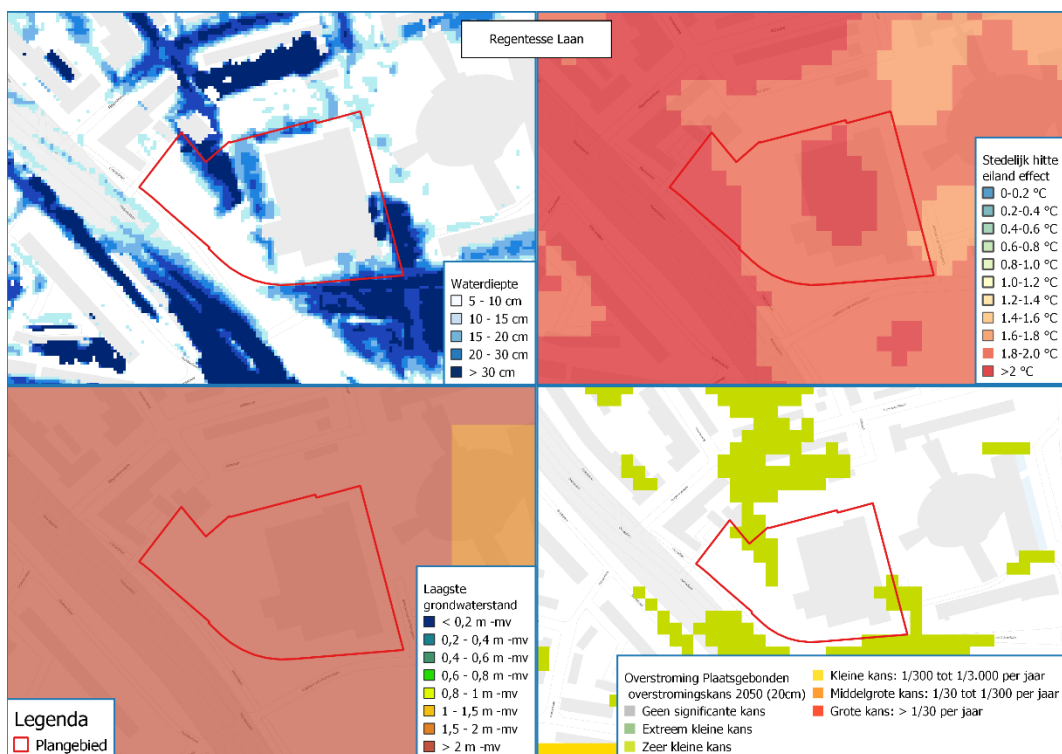
Figuur 56: Locatie Oude Molenweg Klimaat



Figuur 57: Locatie Nijverheidsweg Klimaat



Figuur 58: Locatie Demerdwarsstraat Klimaat



Figuur 59: Groene Loper zuid Klimaat



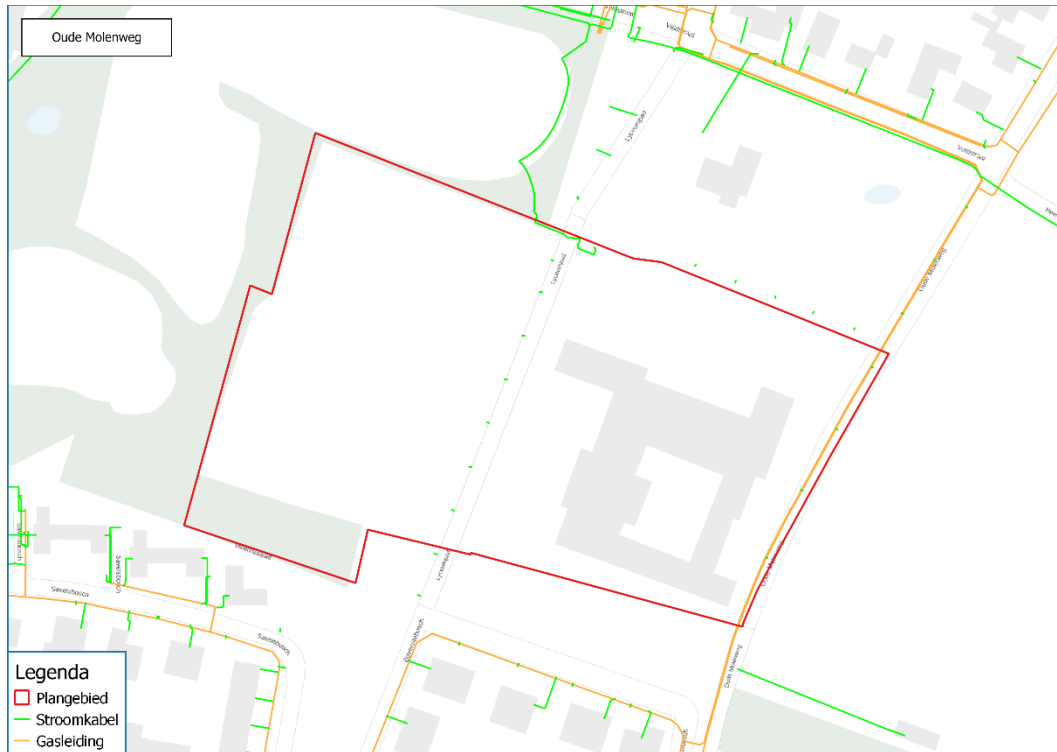
Figuur 60: Eenhoornsingel Klimaat

Energie

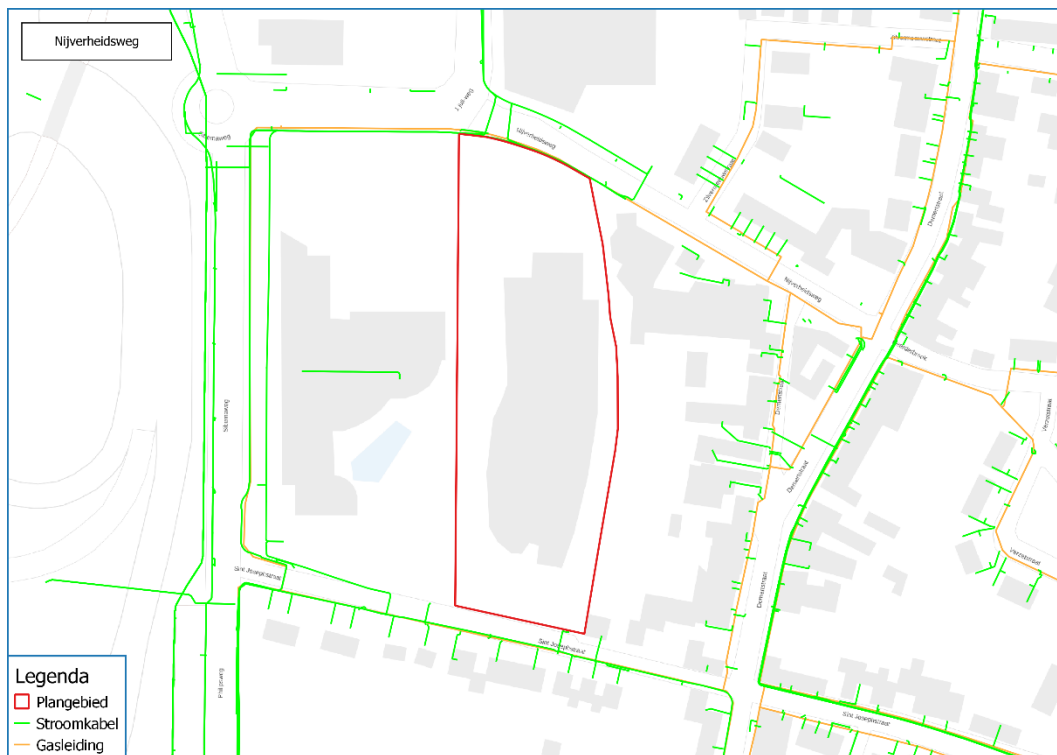
In het kader van de omgevingsvergunning en bij een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is het van belang te weten wat het energieverbruik van de inrichting is. Inrichtingen kunnen in drie verschillende categorieën worden ingedeeld: kleingebruikers, middelgebruikers en de grootgebruikers.

1. De kleinverbruikers verbruiken minder dan 25.000 m³ gas én minder dan 50.000 kWh elektriciteit.
2. Voor middelgrote verbruiker ligt dit tussen de grenzen: 25.000 m³ < gasgebruik ≤ 75.000 m³ of 50.000 kWh < elektriciteitsgebruik ≤ 200.000 kWh.
3. En tot slot voor grootverbruikers is het gasverbruik meer dan 75.000 m³ en/of het elektriciteitsverbruik meer dan 200.000 kWh.

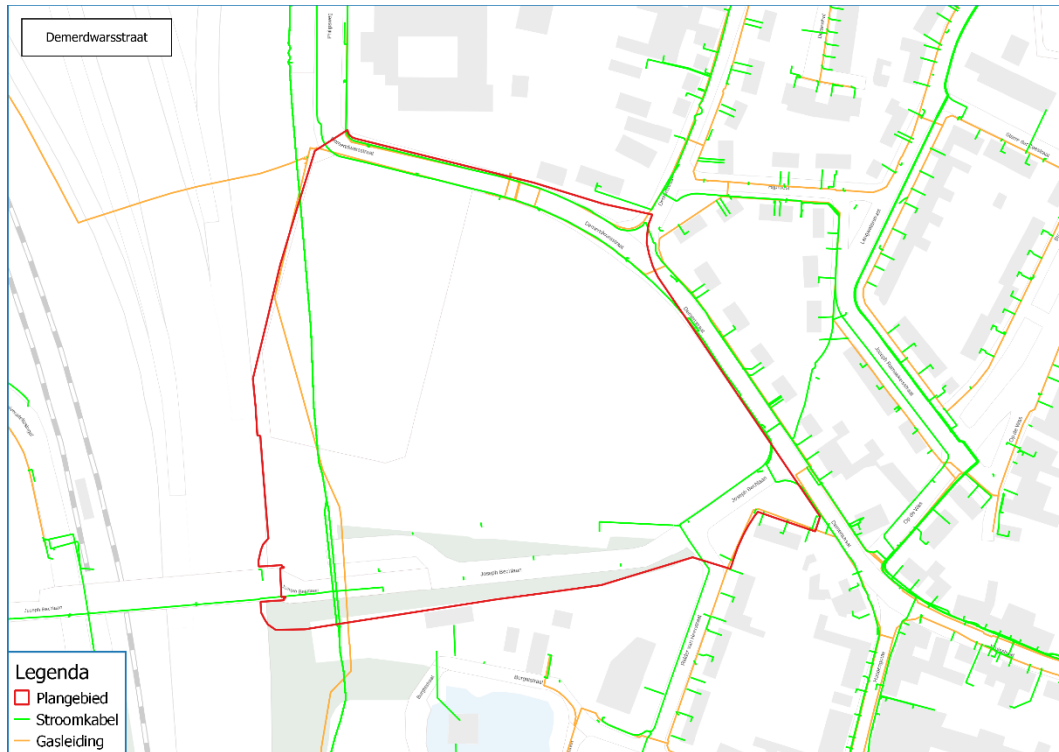
De locaties liggen in het stedelijk gebied van Maastricht. Uit openbare informatie van Enexis blijkt dat er rondom het plangebied energie infrastructuur aanwezig is (gas en stroom). Afhankelijk van de gasvraag van de ontwikkelingen zal in overleg gemoeten worden met Enexis of voldoende capaciteit aanwezig is. Alternatief kunnen de nieuwe functie verwarmd worden met elektrische verwarming. Ten aanzien van de energievraag van de toekomstige functies is naar de capaciteit gekeken. Dit gebied kleurt ROOD op de transportschaarste kaart voor afname. In dit gebied is geen transportcapaciteit beschikbaar. Ook niet na de inzet van congestiemanagement. Alle aanvragen van grootzakelijke klanten voor transport van afname via een bestaande of nieuwe aansluiting worden afgewezen en komen op een wachtlijst.



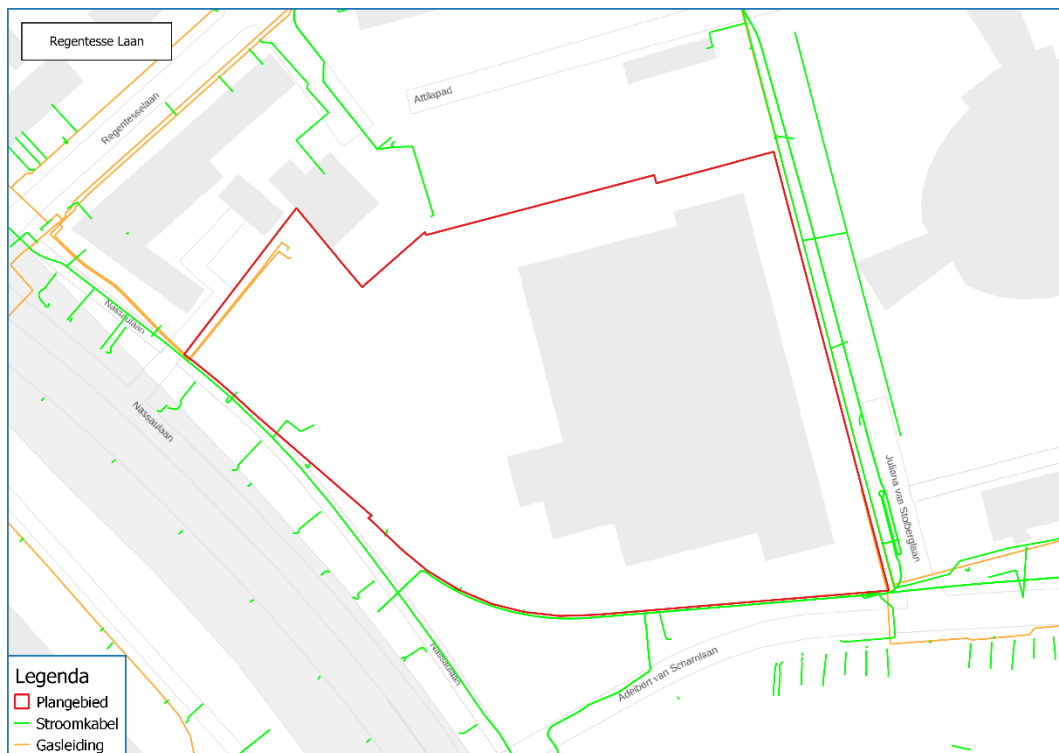
Figuur 61: Locatie Oude Molenweg Energie



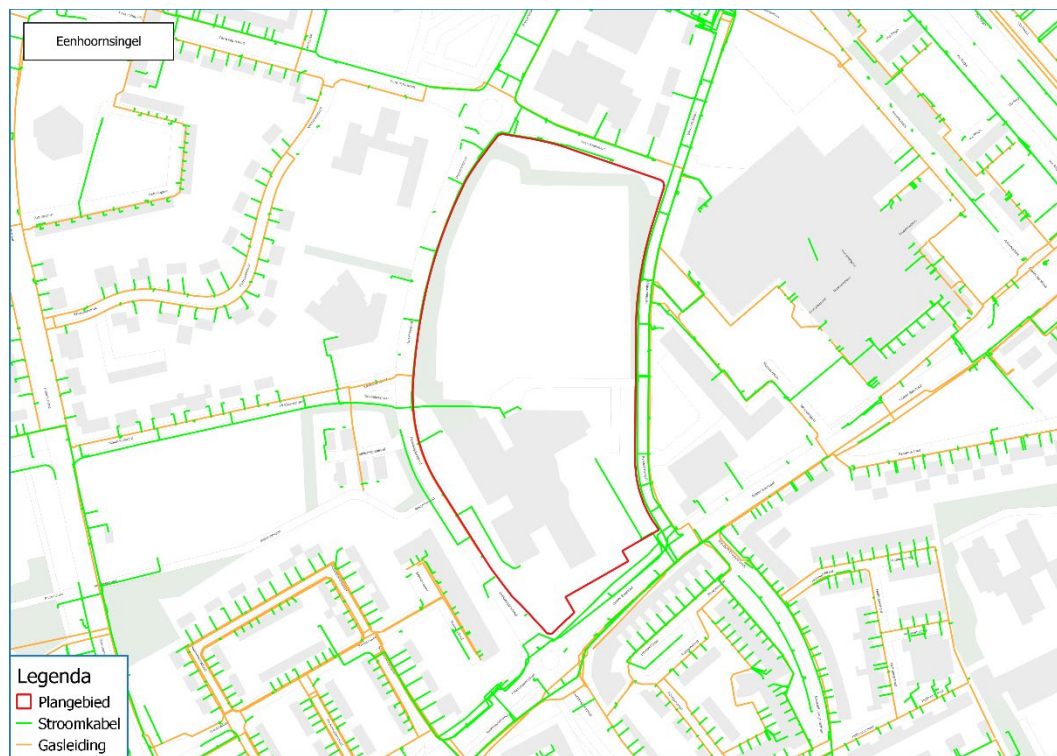
Figuur 62: Locatie Nijverheidsweg Energie



Figuur 63: Locatie Demerdwarsstraat Energie



Figuur 64: Groene Loper zuid Energie



Figuur 65: Eenhoornsingel Energie

Conclusie

Naar aanleiding van het voornemen hebben wij voor u een scan uitgevoerd waarin de belangrijke milieuaspecten aan bod zijn gekomen.

Dit maakt inzichtelijk voor welke thematieken vervolgonderzoek is benodigd en/of waar risico's liggen voor de doorontwikkeling. Uit vervolgonderzoek kunnen voorwaarden voor inpassing naar voren kunnen komen die effect hebben op kosten, planning en mogelijk het ruimtelijke ontwerp.

Uit de scan komt naar voren dat met name de aspecten natuur, omgevingsveiligheid en geluid de eerste aandachtspunten zijn voor de verdere ruimtelijke procedure. Hieronder is per locatie, in gradatie, weergegeven welke aspecten aandacht verdienen.

Milieuaspect	Molenweg	Nijverheidsweg	Demerdwarsstraat	Groene Loper zuid	Eenhoornsingel
Omgevingsplan					
Natuur					
Stikstof					
Archeologie					
Cultuurhistorie					
Omgevingsveiligheid					
Geluid					
Milieuzonering					
Klimaat					
Energie					
<p>Groen: Dit aspect is geen knelpunt en kan kwalitatief onderbouwd worden. Geel: Voor dit aspect is gebruikelijk onderzoek nodig voor de ruimtelijke procedure. Oranje: Voor dit aspect zijn verschillende aandachtspunten gevonden. Er is specifiek nader onderzoek nodig waaruit naar verwachting kaders volgen voor de uitwerking van het voornemen. Rood: Voor dit aspect zijn significante aandachtspunten gevonden. Het is een mogelijke showstopper. Specifiek onderzoek/nadere stappen zijn nodig waaruit mogelijk significante aanpassingen volgen voor het voornemen.</p>					

Molenweg

Voor de locatie Molenweg is het van belang een natuurtoets uit te voeren. Daarnaast is de vraag of er voldoende capaciteit is voor energievoorziening. Openbare informatie geeft hiervoor een aandachtspunt. Belangrijk om contact op te nemen met Enexis hierover.

Nijverheidsweg

Voor de locatie Nijverheidsweg is het van belang een natuurtoets uit te voeren. Ook dient een onderzoek omgevingsveiligheid te worden uitgevoerd gezien de ligging van de locatie. Daarnaast is de vraag of er voldoende capaciteit is voor energievoorziening. Openbare informatie geeft hiervoor een aandachtspunt. Belangrijk om contact op te nemen met Enexis hierover.

Demerdwarsstraat

Voor de locatie Demerdwarsstraat is het van belang een onderzoek omgevingsveiligheid te worden uitgevoerd gezien de ligging van de locatie. Ook is het belangrijk het geluid vanwege verkeerslawaaai te onderzoeken. Daarnaast is de vraag of er voldoende capaciteit is voor energievoorziening. Openbare informatie geeft hiervoor een aandachtspunt. Belangrijk om contact op te nemen met Enexis hierover.

Groene Loper zuid

Voor de locatie Groene Loper zuid is het van belang een natuurtoets uit te voeren. Ook dient een onderzoek omgevingsveiligheid te worden uitgevoerd gezien de ligging van de locatie. Daarnaast is de vraag of er voldoende capaciteit is voor energievoorziening. Openbare informatie geeft hiervoor een aandachtspunt. Belangrijk om contact op te nemen met Enexis hierover.

Eenhoornsingel

Voor de locatie Eenhoornsingel is het van belang een natuurtoets uit te voeren. Daarnaast is de vraag of er voldoende capaciteit is voor energievoorziening. Openbare informatie geeft hiervoor een aandachtspunt. Belangrijk om contact op te nemen met Enexis hierover.